

## **Sitzungsvorlage Nr. X/272**

**Errichtung einer unterkellerten Doppelgarage mit drehbarer Solaranlage auf dem Grundstück Gemarkung Holtwick, Flur 8, Flurstück 205  
Beratung und Abstimmung über eine beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Haus Holtwick“ im Ortsteil Holtwick**

### Ergänzende Informationen

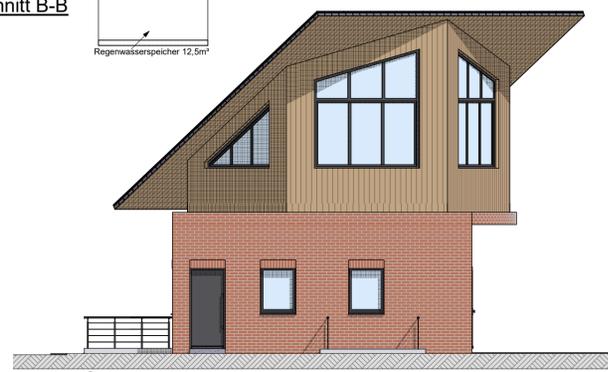
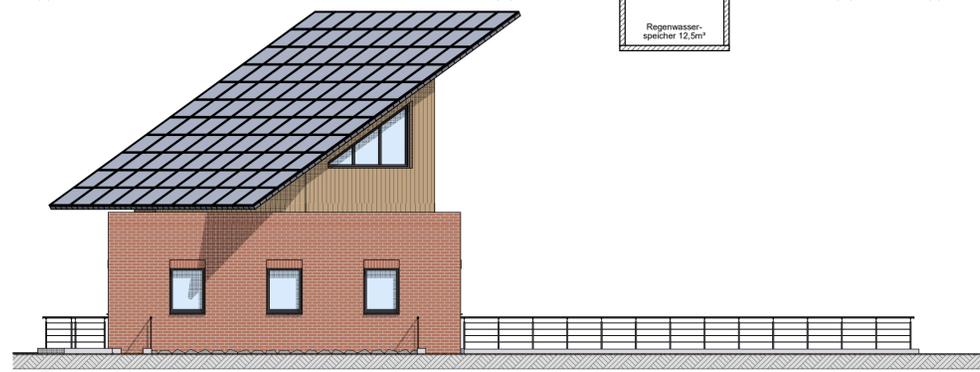
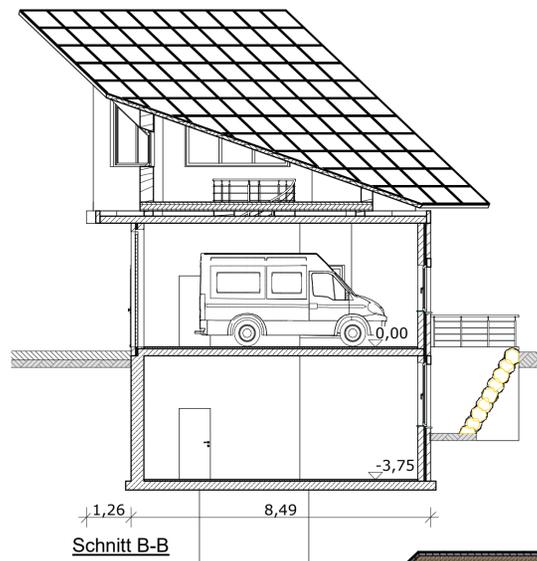
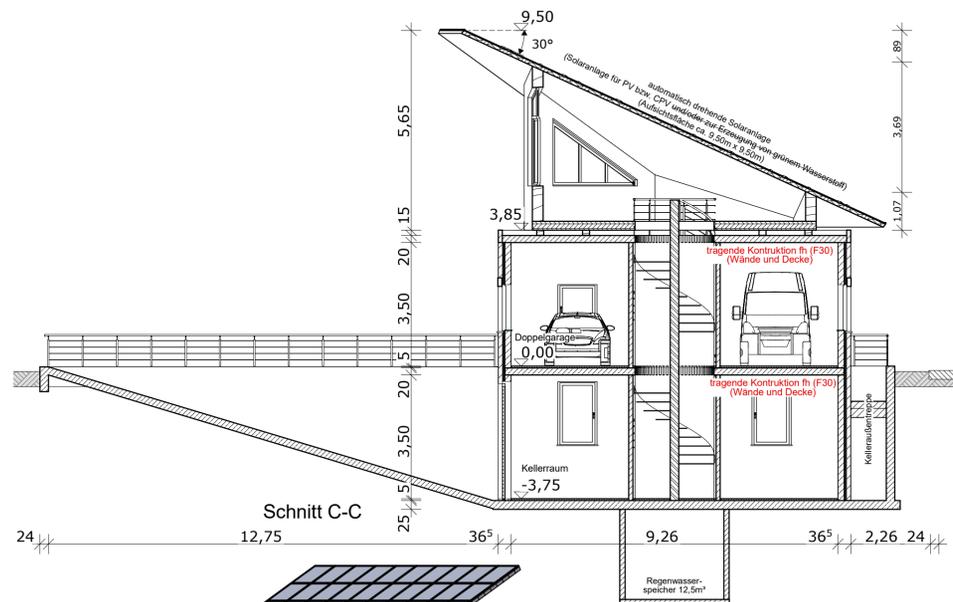
Im aktualisierten Plan: Angabe der Nutzfläche innerhalb der drehbaren Solaranlagenkonstruktion.

Im aktualisierten Plan: Angabe von Maßen zur lichten Höhe innerhalb der drehbaren Solaranlagenkonstruktion.

In Abstimmung mit der Kreisverwaltung Coesfeld ist zudem die Treppe brandschutztechnisch von der Garage getrennt worden (ebenfalls dem aktualisierten Plan zu entnehmen).

Des Weiteren soll aufgrund der noch unklaren Komponenten die Gewinnung von „Grünem Wasserstoff“ als Nutzungsmöglichkeit entfallen.

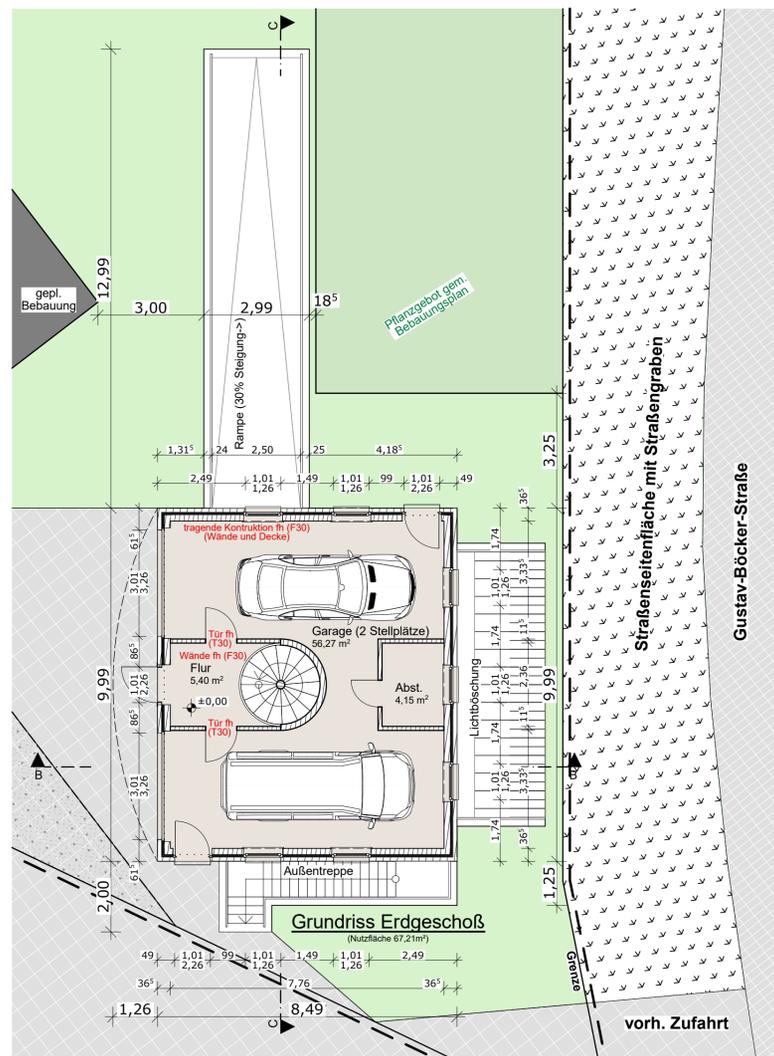
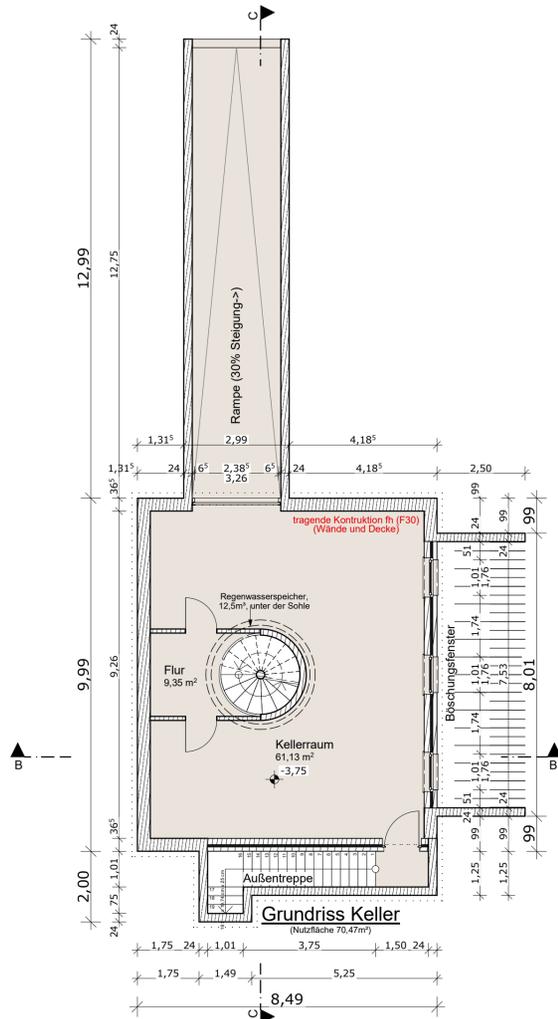
Es folgt ein aktualisierter Plan: Seite 2 dieses Dokuments



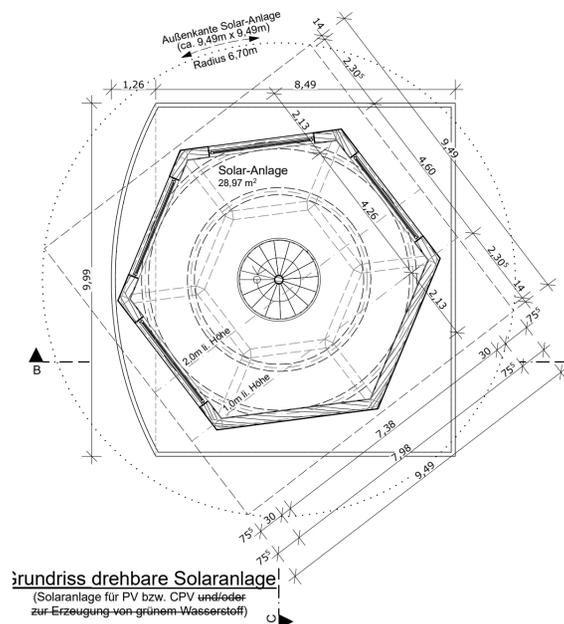
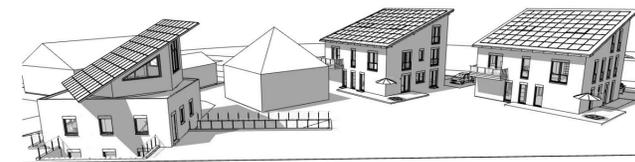
Rückansicht südosten

Seitenansicht nordosten

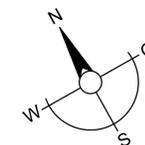
Vorderansicht nordwesten



Ansicht Zufahrt südwesten



Grundriss drehbare Solaranlage  
(Solaranlage für PV bzw. CPV und/oder zur Erzeugung von grünem Wasserstoff)



	geplant
	Bestand
	Abbruch

Index:	Datum:	Änderung:
A	14.09.22	Treppe im EG abgetrennt (Brandschutz), NF in der Solaranlage ergänzt, Nutzung für "Grünen Wasserstoff" entfallen

**m** Bauplanung Musiol  
 Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl  
 Tel.: 02547-98150 Fax: 98151  
 e-mail: info@bauplanung-musiol.de  
 Internet: www.bauplanung-musiol.de

Bauvorhaben: Errichtung einer unterkellerten Doppelgarage mit drehbarer Solaranlage (PV bzw. CPV) in 48720 Rosendahl, Heinrich-Backensfeld-Str., Holtwick

Bauherr:

Bezeichnung: **Bauantragsplanung Gesamtplan Garage** Blatt-Nr.: **1a**

Maßstab: 1:100 Größe: DIN A1 gez.: td. Datum: 02.06.2022

Architekt: Bauherrschaft: