

Ergänzungsvorlage Nr. X/276/1
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**08.12.2022****Rat****15.12.2022**

Betreff: 6. Änderung des Bebauungsplanes "Kleikamp II" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

FB/Az.: FB II / 621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: X/276

Finanzierung

Höhe der Aufwendung/Auszahlung:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Aufwendung/
Auszahlung in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den in den Anlagen I bis VII beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in Anlage VIII beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken beinhalten.

Der als Anlage IX zur Ergänzungsvorlage Nr. X/276/1 beigefügte Plan mit Begründung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Kleikamp II“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Es wird auf die Sitzungsvorlage Nr. X/257 verwiesen.

In seiner Sitzung am 08.09.2022 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Kleikamp II“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

In der vorgenannten Sitzung wurde ebenfalls der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Weise, dass der Bebauungsplanentwurf mit der Begründung vom 21.09.2022 bis 24.10.2022 einschließlich öffentlich auslag.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.09.2022 über die öffentliche Auslegung informiert und um Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

Insgesamt sind 22 Stellungnahmen eingegangen.

Die Stellungnahmen
aus der Öffentlichkeit vom 14.10.2022,
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 14.09.2022,
Telekom Deutschland GmbH vom 16.09.2022,
Stadtwerke Coesfeld / Emergy GmbH vom 20.09.2022
Vodafone vom 19.10.2022,
Westnetz GmbH vom 20.10.2022 sowie
Kreis Coesfeld vom 24.10.2022
machen jeweils eine Abwägung bzw. Kenntnisnahme erforderlich.

Die Stellungnahmen sind in den **Anlagen I bis VII** der Ergänzungsvorlage beigelegt.

Zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses hat der Rat eine vollständige Erfassung, Bewertung und Abwägung aller von der Planung betroffenen Belange vorzunehmen. Diese sind als Beschlussvorschlag zur Stellungnahme in der vorgenannten Anlage beigelegt. Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat der Rat hierüber zu entscheiden. Dies kann einzeln oder auch zusammengefasst erfolgen.

Die Stellungnahmen ohne Bedenken und Hinweise sind als **Anlage VIII** beigelegt.

Der Bebauungsplan mit Begründung ist als **Anlage IX** beigelegt.

Verfahrenstechnisch ist nun der Satzungsbeschluss zu fassen. Mit anschließender Bekanntmachung im Amtsblatt erlangt der Bebauungsplan seine Rechtskraft.

Die Ursprungssitzungsvorlage Nr. X/276 ist als **Anlage X** beigelegt.

Im Auftrage:

Kortüm
Sachbearbeiterin

Im Auftrage:

Wiesmann
Fachbereichsleiter

Kenntnis genommen:

Gottheil
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 14.10.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage II: Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 14.09.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage III: Stellungnahme der Telekom Deutschland GmbH vom 16.09.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage IV: Stellungnahme Emergy GmbH vom 20.09.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage V: Stellungnahme der Vodafone GmbH vom 19.10.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage VI: Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 20.10.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage VII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 24.10.2022 mit Beschlussvorschlag

Anlage VIII: Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ohne Bedenken und Hinweise

Anlage IX: Bebauungsplan mit Begründung

Anlage X: Ursprungssitzungsvorlage Nr. X/276