

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **PLBUA/VII/22**

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 18.10.2007 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl.

### **Anwesend waren:**

#### Der Ausschussvorsitzende

Barenbrügge, Theodor

#### Die Ausschussmitglieder

Branse, Martin

Vertreter für Herrn Henken,  
Theodor

Mensing, Hartwig  
Niehues, Hubert  
Riermann, Günter  
Rottmann, Josef  
Schenk, Klaus  
Weber, Winfried  
Wessendorf, Ulrich

#### Von der Verwaltung

Wellner, Norbert  
Brodkorb, Anne

Fachbereichsleiter  
Schriftführerin

### **Es fehlten entschuldigt:**

#### Die Ausschussmitglieder

Henken, Theodor

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

19:50 Uhr

## Tagesordnung

Vor Sitzungsbeginn fand ein Besichtigungsprogramm statt.

### Standortbesichtigung für die geplante Mobilfunkanlage im Ortsteil Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner erläuterte dem Ausschuss den Antrag des Mobilfunkbetreibers O2 zur Errichtung einer Mobilfunkanlage an drei möglichen Standorten im Bereich des Kunstrasenplatzes in Darfeld. Er wies insbesondere darauf hin, dass der Kreis Coesfeld einer Anlage am Standort "Alternative 3" nicht zustimmen werde, da dieser nicht den Bestimmungen des BImSchG in Bezug auf die Abstände zur Wohnbebauung und dem vorhandenen Wald entspreche.

Nach Rücksprache mit dem Sportverein sei im Bereich des Standortes "Alternative 2" eine "Prellwand" geplant, so dass auch von diesem Standort abgesehen werden sollte.

Favorisiert sei der Standort "Alternative 1". Vor Ort stellte Fachbereichsleiter Wellner dem Ausschuss den geplanten Standort vor und zeigte die Arbeiten auf, die vor Errichtung der Anlage noch durchzuführen seien. Die Kosten hierfür übernehme O2.

Anschließend ergänzte er ausführlich das notwendige Verfahren zur Erteilung einer Baugenehmigung für die Mobilfunkanlage.

### Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner berichtete dem Ausschuss, dass im Bereich der Volksbank aus die defekte Fahrbahndecke abgefräst und erneuert werden solle. Die zusätzlichen Kosten hierfür werden sich auf ca. 4.500 bis 5.000 € belaufen, die durch Sparmaßnahmen bei der Kostenstelle "Straßen, Wege, Plätze" noch zur Verfügung stünden. Der Ausschuss nahm diese zusätzliche Maßnahme zustimmend zur Kenntnis.

Des weiteren erläuterte er dem Ausschuss, im Zuge der Begehung der Straße, die vorgesehenen Pflanzmaßnahmen, insbesondere die geplante Anpflanzung von Hecken.

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge eröffnete die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßte hierzu die Ausschussmitglieder, anwesende Ratsmitglieder, Herrn Barisch von der Allgemeinen Zeitung, die erschienenen Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellte er die form - und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

### **1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

Fachbereichsleiter Wellner berichtete über die abschließende Erledigung der in öf-

fentlicher Sitzung des Ausschusses am 16.08.2007 gefassten Beschlüsse.

Der Bericht wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

**2 Errichtung einer Mobilfunkanlage im Ortsteil Darfeld  
Vorlage: VII/580**

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage Nr. VII/580.

Fachbereichsleiter Wellner stellte dem Ausschuss nochmals kurz die geplanten Standorte der Mobilfunkanlage vor und verwies im übrigen auf die vorhergehende Besichtigung der Standorte. Hierbei hätten sich die Ausschussmitglieder für den Standort "Alternative 1" ausgesprochen.

Ausschussmitglied Weber bat darum von O2 die technischen Daten insbesondere der Strahlung der Anlage zu verlangen und diese dann auch öffentlich zu machen. Des Weiteren sollte sichergestellt werden, dass jede Änderung der Anlage der Gemeinde angezeigt werden müsse.

Ausschussmitglied Mensing fragte nach, ob der Mobilfunkmast aus Stahl oder Beton sei.

Fachbereichsleiter Wellner antwortete, dass dies von den Messergebnissen abhängige, er sich aber um einen Stahlmast bemühen werde.

Der Ausschuss fasste den nachstehenden **Beschluss**:

Dem Antrag auf Errichtung einer Mobilfunkanlage an dem auf der beigefügten Anlage bezeichneten Standort „Alternative 1“ wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3 32. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege", Ortsteil Holtwick  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 13a Baugesetzbuch  
(BauGB) sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VII/582**

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage VII/582.

Alsdann fasste der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag für den Rat**:

Das Verfahren zur 32. Änderung des Bebauungsplanes „Gartensteige“ im Ortsteil

Holtwick wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/582 beigefügten Planentwurf durchgeführt.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 wird i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dieser Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Nr. 1 u. 2 ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Kleikamp II", Ortsteil Osterwick**  
**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: VII/581**

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage VII/581.

Ausschussmitglied Rottmann wies darauf hin, dass er bereits der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht zugestimmt habe und auch der Änderung nicht zustimmen werde.

Ausschussmitglied Riermann erkundigte sich danach, ob es schon Käufer für andere Grundstücke in diesem Bereich gebe, deren Vertrauensschutz durch die Änderung verletzt sein könnte.

Fachbereichsleiter Wellner verneinte dies.

Ausschussmitglied Mensing wies darauf hin, dass bei einer größeren Traufhöhe der Schattenwurf auf die Nachbargrundstücke höher sei, deswegen wäre die gegenüberliegende nördliche Baureihe für die Änderung besser geeignet.

Fachbereichsleiter Wellner erläuterte, dass er nur für diese Grundstücke einen Änderungsantrag vorliegen habe, gravierende Bedenken gegen die Änderung aber nicht bestünden.

Alsdann fasste der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag für den Rat:**

Das Verfahren zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Kleikamp II“ wird gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/581 beigefügten Entwurf durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen  
1 Nein-Stimme

**5 3. vereinfachte Änderung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungs-**

planes "**Gewerbegebiet Eichenkamp**", Ortsteil Osterwick  
hier: **Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3**  
**Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss**  
gemäß § **10BauGB**  
**Vorlage: VII/583**

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Sitzungsvorlage VII/583.

Sodann fasste der Ausschuss folgenden **Beschlussvorschlag für den Rat**:

Die 3. vereinfachte Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Eichenkamp", Ortsteil Osterwick, wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der zzt. gültigen Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/583 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

## **6 Mitteilungen**

### **6.1 Fortschreibung des Regionalplanes, Teilabschnitt Münsterland**

Fachbereichsleiter Wellner berichtete, dass die Fortschreibung des Regionalplanes Teilabschnitt Münsterland (ehemals Gebietsentwicklungsplan) zur Zeit erarbeitet werde. Die ersten Gespräche hierzu hätten stattgefunden. Die Aufnahme des Ist-Zustandes sei erfolgt. Weitere Beratungen, auch mit den politischen Gremien, seien für Mitte 2008 vorgesehen.

## **7 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

### **7.1 Gullideckel an der B 474 im Ortsteil Holtwick, Herr Niehues**

Ausschussmitglied Niehues berichtete dass auf der B 474 in Höhe der Zufahrt Hüwe/Heuer, ein Gullideckel locker sei.

Fachbereichsleiter Wellner wird diesen Hinweis an den Landesbetrieb Straßenbau NRW weiterleiten.

## **7.2 Kreisverkehr an der "Hauptstraße"/"Darfelder Straße" im Ortsteil Osterwick, Herr Niehues**

Ausschussmitglied Niehues fragte nach, ob es möglich sei, den Sockel im Kreisverkehr "Hauptstraße/Darfelder Straße" weiß zu streichen.

Fachbereichsleiter Wellner wird diese Anregung ebenfalls an den Landesbetrieb Straßenbau NRW weiterleiten.

## **7.3 Prioritätenliste für den Radwegebau an Kreisstraßen, Herr Rottmann**

Ausschussmitglied Rottmann fragte nach, ob der Radweg "Midlicher Straße" bis "L 582" in der Prioritätenliste des Kreises Coesfeld stehe.

Fachbereichsleiter Wellner antwortete, dass der Radweg dem Kreis gemeldet sei. Dieser habe angefragt, ob die Priorität bestehen bleiben solle. Dieses sei bejaht worden. Der Kreistag werde in nächster Zeit über die Liste beraten. Zudem seien auch weitere Radwege (von Osterwick nach Schöppingen) gemeldet worden.

## **7.4 Baufortschritt Holzhackschnitzelheizungsanlage, Herr Mensing**

Ausschussmitglied Mensing erkundigte sich nach dem Baufortschritt der Holzhackschnitzelheizungsanlage.

Fachbereichsleiter Wellner verwies auf die Berichterstattung hierzu in der Ratssitzung am 25.10.2007.

## **7.5 Stand der Erstellung des Flächennutzungsplanes in digitaler Form, Herr Mensing**

Ausschussmitglied Mensing erkundigte sich, wie weit die Erarbeitung des Flächennutzungsplanes in digitaler Form fortgeschritten sei.

Fachbereichsleiter Wellner erläuterte, dass die Fertigstellung des Planes für Mitte

2008 geplant sei.

**8 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Theodor Barenbrügge  
Ausschussvorsitzende/r

Anne Brodkorb  
Schriftführer/in