

Keine Anregungen, Bedenken und Hinweise wurden von folgenden Trägern öffentlicher Belange eingereicht:

- LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 02.01.2023
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 26 Luftverkehr, Schreiben vom 04.01.2023
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 06.01.2023
- IHK Nord Westfalen, Schreiben vom 09.01.2023
- Stadt Horstmar, Schreiben vom 09.01.2023
- Evangelische Kirche von Westfalen, Schreiben vom 17.01.2023
- Bezirksregierung Münster, Dezernat 52 Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Schreiben vom 25.01.2023
- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Schreiben vom 31.01.2023

Bearbeitet im Auftrag des Vorhabenträgers
Für die Gemeinde Rosendahl
Coesfeld, im März 2023

WOLTERS PARTNER
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Frau Kortüm
Postfach 1109

Ansprechpartnerin:
Dr. Sandra Peternek

48713 Rosendahl

Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 19/23 B

Münster, 02.01.2023

Bebauungsplan „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“

- Ihr Schreiben vom 19.12.2022 – Az. FB II/621.41 –

Sehr geehrter Frau Kortüm,

da in den Bebauungsplan Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodendenkmäler aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Dr. Peternek)

Marita Kortüm

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Mittwoch, 4. Januar 2023 14:18
An: Marita Kortüm
Betreff: AW: Aufst. Bplan Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße/ Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Kortüm,

aus luftrechtlicher Sicht werden vorliegend keine Bedenken vorgetragen.
Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr



A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster
Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | www.twitter.com/bezregmuenster |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>

Von: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>
Gesendet: Montag, 2. Januar 2023 10:03
Betreff: Aufst. Bplan Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße/ Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“ im Ortsteil Holtwick das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marita Kortüm



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Nur per E-Mail: marita.kortuem@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / III-0020-23-BBP	Herr G. Schmidt	0228 5504-5463	baudbwtoeb@bundeswehr.org	06.01.2023

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

hier: BBP"Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße im OT Holtwick

Bezug: Ihr Schreiben vom 02.01.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 02.01.2023-10:03

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

G. Schmidt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Planen und Bauen
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk.de/nordwestfalen

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

09. Januar 2023

hst

Aufstellung des vorhabenbezogenen BP Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 19.12.2022, Unser Zeichen: 117652
hier: Verfahren gem. § 13 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 19.12.2022
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

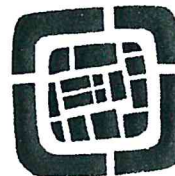
gez.

Ulf Horstmann



Stadt Horstmar

- Stadt der Burgmannshöfe -
Der Bürgermeister



Stadt Horstmar, Kirchplatz 1-3, 48612 Horstmar

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl Eingegangen am: 11. Jan. 2023 BM/StS/FB: <i>[Signature]</i>

Aktenzeichen:

610-21/1

Tel.:

(0 25 58) 79-0

Fax:

(0 25 58) 79-31

E-Mail:

stadt@horstmar.de

Internet:

www.horstmar.de

Sachbearbeiter:

Ramona Straßenburg

Durchwahl:

79 - 30

E-Mail:

strassenburg@horstmar.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB II / 621.31, 19.12.2022

Mein Zeichen
FB 3 / Str *Kö*

48612 Horstmar, 09.01.2023
Kirchplatz 1-3

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“ im Ortsteil Holtwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a BauGB in Verbindung § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.a. Bauleitplanung werden seitens der Stadt Horstmar weder Anregungen noch Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[Signature: Straßenburg]
Straßenburg

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Steinfurt
BIC: WELADED1STF
IBAN: DE68403510600002001295

Volksbank Ochtrup-Laer eG
BIC: GENODEM1OTR
IBAN: DE58401646185120005301

Sprechzeiten:

Mo-Fr	08:30 – 12:00
Di	14:00 – 16:00
Do	14:00 – 18:00

Gläubiger-ID

DE42SHO00000037625

Marita Kortüm

Von: GP Bauleit <Bauleit@IHK-NordWestfalen.de>
Gesendet: Montag, 9. Januar 2023 10:34
An: Marita Kortüm
Betreff: Vorhabenbezogener BP Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße
Anlagen: STN 117652.pdf

Guten Tag Frau Kortüm,

im Anhang sende ich Ihnen unsere Stellungnahme zu dem oben genannten Vorgang.

bauleit@ihk-nordwestfalen.de

Freundliche Grüße

Team Planung und Stadtentwicklung



Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen

bauleit@ihk-nordwestfalen.de

www.ihk.de/nordwestfalen

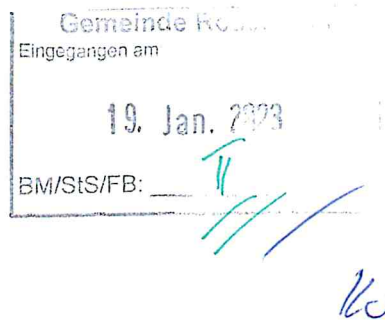
Besuchen Sie uns auch auf unseren Social-Media-Kanälen:



Das Landeskirchenamt
Bau – Kunst – Denkmalpflege

Landeskirchenamt BKD Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
19.12.2022

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
Lip/Nie

Datum
17.01.2023

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“ im Ortsteil Holtwick
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,
gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.
Im Auftrag

Marita Kortüm

Von: Hirsing, Tanja <Tanja.Hirsing@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Mittwoch, 25. Januar 2023 10:43
An: Marita Kortüm
Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick
Anlagen: Stellungnahme vom 25.01.2023.pdf

Az.: 52.00.12-003/2022.0013

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick

Ihr Schreiben vom 19. Dezember 2022 - Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme des Dezernates 52 der Bezirksregierung Münster zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Tanja Hirsing



Bezirksregierung Münster

Dezernat 52 – Kreislaufwirtschaft, Bodenschutz einschl. anlagenbezogener Umweltschutz -
- Verfahrensstelle -

Hausanschrift:

Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster, Overbergerhaus

Telefon: 0251 411-4804 | Telefax: 0251 411-81338 |

E-Mail: tanja.hirsing@brms.nrw.de

oder dez52@brms.nrw.de

DE-Mail: dez52@brms-nrw.de-mail.de

Post- und Lieferanschrift:

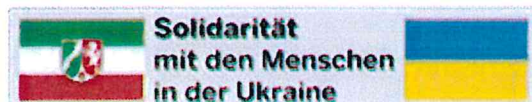
Bezirksregierung Münster | 48128 Münster

www.brms.nrw.de | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |

www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
FB II
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

25.01.2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
52.00.12-003/2022.0013

Auskunft erteilt:

Frank Witte
Tanja Hirsing

Durchwahl:

+49 (0)251 411-3781 4804

Telefax:

+49 (0)251 411-83781

Raum: N 4003 N 4018

E-Mail:

frank.witte
@brms.nrw.de

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick

Ihr Schreiben vom 19. Dezember 2022 - Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben wird Ihnen mitgeteilt, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Tanja Hirsing

Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Albrecht-Thaer-Str. 9

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

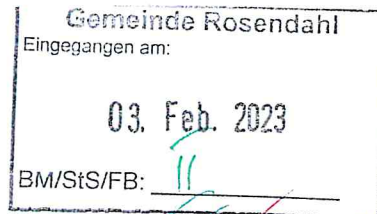
+49 (0)251 411 - 3300





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
FB II
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



31.01.2023
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2022_085
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

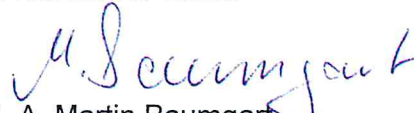
**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnquartier
Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick**
Ihr Schreiben vom 19.12.2022
Aktenzeichen: FB II/621.41
hier: Stellungnahme gem. § 13a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB



Sehr geehrte Frau Schlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße


i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

