

**Stephanie Schlüter**

---

**Von:** bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 17. Mai 2022 09:14  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Betreff:** AW: Aufstellung des vorhabenbez. BPL "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im OT Holtwick, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
**Anlagen:** Hydrantenplan\_Gustav-Böcker-Straße 13.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

vielen Dank für die Beteiligung.

Gegen den von Ihnen erstellten B-Plan bestehen aus unserer Sicht grundsätzlich keine Bedenken.

Die Versorgung der drei Gebäude mit Trinkwasser kann über die Bestandsleitungen in der Nordstraße sowie Gustav-Böcker-Straße erfolgen.

Bezüglich der Löschwasserentnahme, sollte in der Begründung der Passus „*Die nächstgelegenen Hydranten befinden sich jeweils im Bereich der Verkehrsflächen, die das Plangebiet begrenzen (HR47, HR50)*“ entfallen.

- Eine Nennung der Hydranten Nummern im B-Plan ist aus meiner Sicht ungünstig, da sich die Nummer durch Rückbau und Umsetzung ändern können. Der Hydrant HR50 z.B. existiert in dem Plangebiet gar nicht.

Aus dem Leitungsnetz können für den o.g. Bereich 96 m<sup>3</sup>/h Trinkwasser für Feuerlöschzwecke für den Zeitraum von 2 Stunden aus der Summe der im Umkreis von 300m liegenden Hydranten entnommen werden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Torben Hermann**

Netzentwicklung / EEG-Anlagen

**T** +49 2863 9567-757

**E** t.hermann@emergy.de

**W** www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

**EMERGY** Führungs- und Servicegesellschaft mbH

Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

---

**Von:** Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

**Gesendet:** Donnerstag, 28. April 2022 12:43

**An:** Stephanie Schlüter <stephanie.schlueter@rosendahl.de>

**Betreff:** Aufstellung des vorhabenbez. BPL "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im OT Holtwick, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

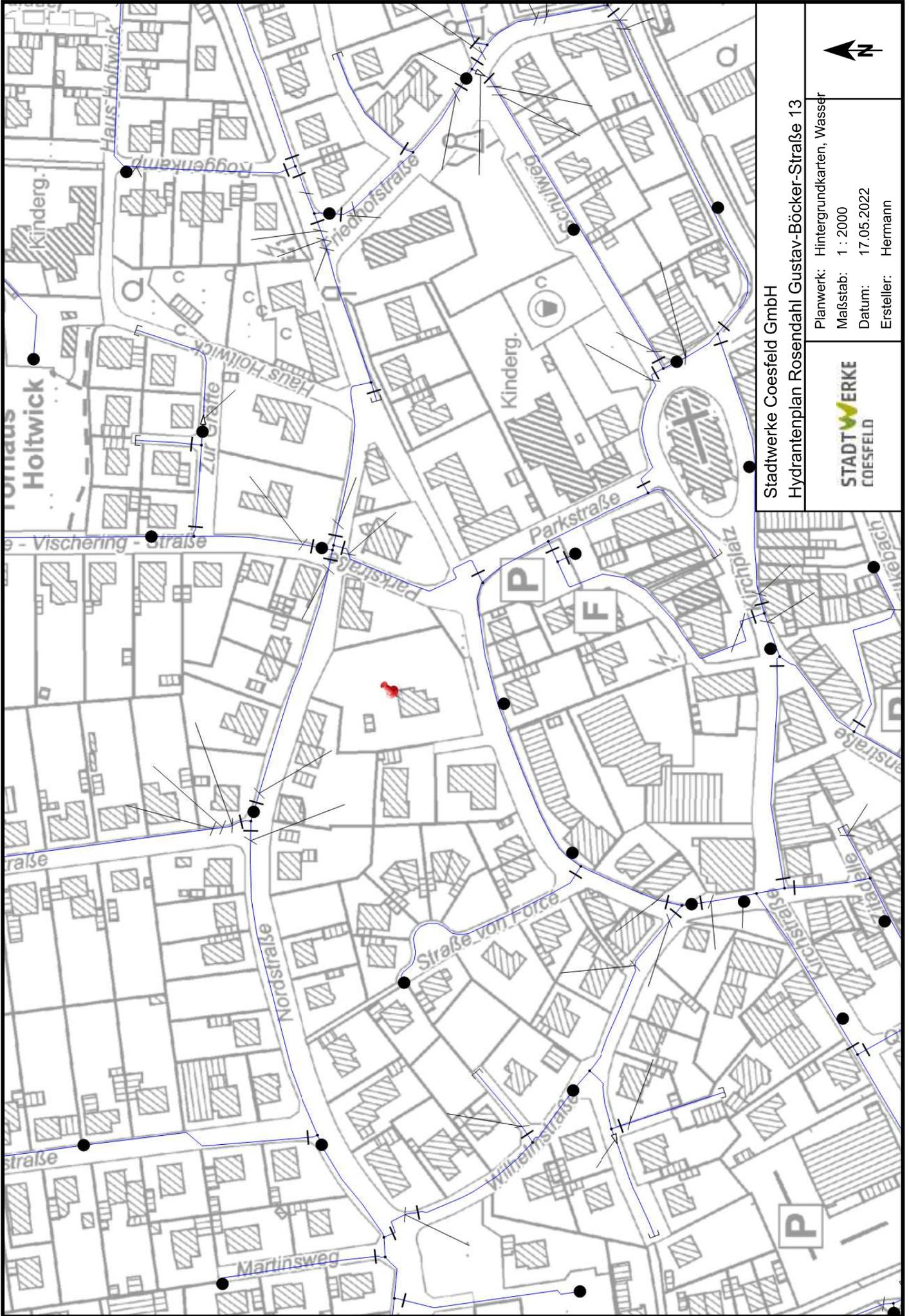
Stephanie Schlüter



Gemeinde **Rosendahl**

**Stephanie Schlüter**

Gemeinde Rosendahl  
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz  
Planen und Bauen  
Raum 127  
Osterwick, Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl  
Tel.: (02547) 77-138  
Fax: (02547) 77-199  
[stephanie.schlueter@rosendahl.de](mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de)  
[www.rosendahl.de](http://www.rosendahl.de)



Stadtwerke Coesfeld GmbH  
 Hydrantenplan Rosendahl Gustav-Böcker-Straße 13

Planwerk: Hintergrundkarten, Wasser  
 Maßstab: 1 : 2000  
 Datum: 17.05.2022  
 Ersteller: Hermann



**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Emergy GmbH vom 17.05.2022 bezüglich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“ im Ortsteil Holtwick**

**Anlage VI zur SV X/317**

Der Hinweis, dass die Trinkwasserversorgung der Gebäude über die Bestandsleitungen in der Nordstraße sowie Gustav-Böcker-Straße erfolgen kann, wird zur Kenntnis genommen.

Die Anregung, in der Begründung den Passus zur Nennung der Hydranten-Nummern entfallen zu lassen, da sich die Nummern durch Rückbau und Umsetzung ändern können, wird gefolgt.

Der Hinweis, dass der Hydrant HR50 im Plangebiet nicht existiert, wird zur Kenntnis genommen. Wie oben ausgeführt, wird die Nennung der Hydranten-Nummern in der Begründung entfernt.

Der Hinweis, dass 96 m<sup>3</sup>/h Trinkwasser für Feuerlöschzwecke für den Zeitraum von 2 Stunden aus der Summe der im Umkreis von 300m liegenden Hydranten entnommen werden kann, wird zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis ist der Begründung bereits zu entnehmen.