

**Stephanie Schlüter**

---

**Von:** Klare, Tobias <tobias.klare@westnetz.de>  
**Gesendet:** Montag, 30. Mai 2022 08:52  
**An:** Stephanie Schlüter  
**Cc:** Willing, Stefan  
**Betreff:** AW: Todo: Prüfung\_ggf. Stellungnahme\_: Aufstellung BPL "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" in Rosendahl - Frist: 30.05.22  
**Anlagen:** Beteiligung TÖB Aufstellung des BPL Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße\_§ 4 Abs. 1 BauGB.pdf; Bestand Strom BPL Wohnquartier Gustav-Böcker-Str.pdf; Plan und Begründung.pdf

Sehr geehrte Frau Schlüter,

hiermit nehme ich Bezug auf Ihre Nachricht vom 28.04.2022 „Aufstellung BPL "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im OT Holtwick“.

Von unserer Seite bestehen grundsätzlich keine Bedenken im geplanten Bauvorhaben.

Wir weisen lediglich darauf hin, dass sich für den Hausanschluss des Gebäudes „Gustav-Böcker-Straße 13“ ein entsprechendes Niederspannungskabel im Erdreich befindet, siehe beigefügter Plan. Bei Abbrucharbeiten ist auf dieses Kabel entsprechend zu achten oder vorab eine Demontage / Baufeldfreimachung auf üblichem Wege anzufordern.

Möglicherweise wird zur adäquaten Versorgung der 3 neuen Wohnquartiere ein Netzausbau notwendig, dies kann aber erst nach finaler Anfrage mit entsprechender Anschlusskapazität beplant werden.

Sollten Ihre Baubauungspläne konkreter werden, bitten wir um ausreichend frühzeitige Mitteilung um eine bestmögliche Abstimmung zu erzielen.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.

*Freundliche Grüße*

i. A. Tobias Klare

**westnetz**

Westnetz GmbH  
Regionalzentrum Münster  
Netzplanung  
Darfelder Str. 53, 48727 Billerbeck  
T intern 783-3628  
T extern +49 2543 211 3628  
M +49 172 8593420  
<mailto:tobias.klare@westnetz.de>

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund  
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr. HRB 30872

Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz auf unserer Homepage <http://www.westnetz/datenschutz>

\*Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt.  
Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist.

---

**Von:** Stephanie Schlüter [stephanie.schlueter@rosendahl.de](mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de)

**Gesendet:** Donnerstag, 28. April 2022 12:43

**An:** Stephanie Schlüter [stephanie.schlueter@rosendahl.de](mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de)

**Betreff:** Aufstellung BPL "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im OT Holtwick - Frist: 30.05.22

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

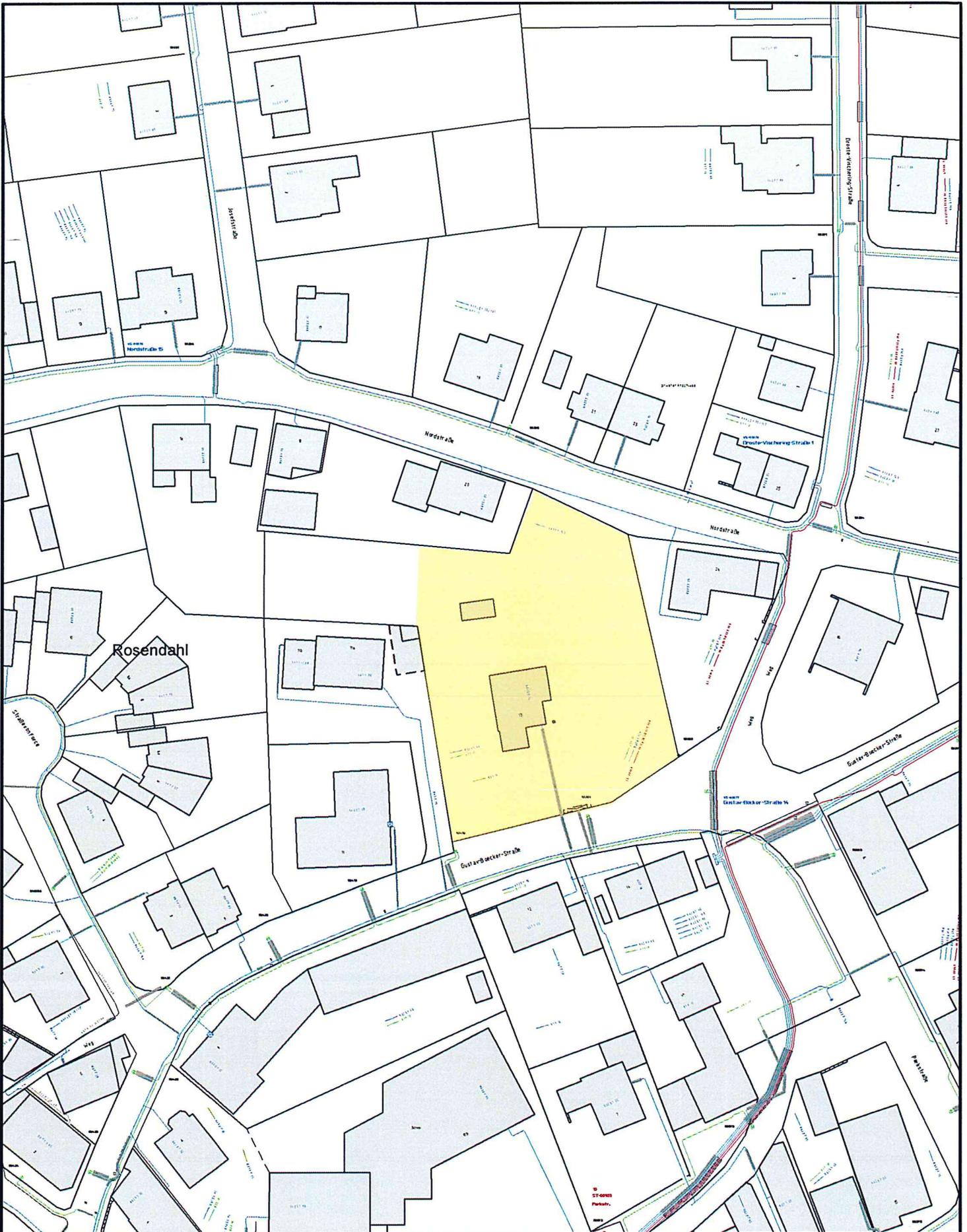
Stephanie Schlüter



**Gemeinde Rosendahl**

**Stephanie Schlüter**

Gemeinde Rosendahl  
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz  
Planen und Bauen  
Raum 127  
Osterwick, Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl  
Tel.: (02547) 77-138  
Fax: (02547) 77-199  
[stephanie.schlueter@rosendahl.de](mailto:stephanie.schlueter@rosendahl.de)  
[www.rosendahl.de](http://www.rosendahl.de)



Rosendahl

**Leitungsauskunft**

Mit Abweichungen der tatsächlichen Leitungslage von der Darstellung im Bestandsplan muß gerechnet werden. Leitungslagen sind grundsätzlich nicht abzugreifen !

In Leitungsnähe sind Erdarbeiten unbedingt von Hand auszuführen.

Wir weisen ausdrücklich auf die Erkundigungspflicht hin.

Dieser Plan verliert seine Gültigkeit nach 10 Tagen.

© Geobasisinformationen der amtl. Vermessungs-/Katasterverwaltungen.

**Störungsannahme**

Strom, Wasser, Telekommunikation:

0800-411244

Gas:

0800-0793427



**westnetz**

**Bestand Strom**

29.04.22  
Adamczyk

Maßstab: 1:1.000

Gem. Rosendahl  
BPL "Wohnquartier Gustav-  
Böcker-Straße"  
OT Holtwick

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 30.05.2022 bezüglich der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße“ im Ortsteil Holtwick**

**Anlage VIII zur SV X/317**

Der Hinweis, dass zur Versorgung der drei neuen Gebäude möglicherweise ein Netzausbau notwendig wird, dies aber erst nach finaler Anfrage mit entsprechender Anschlusskapazität geplant werden kann, wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird im Zuge der nachgelagerten Genehmigungsplanung berücksichtigt.