

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung
PLBUA/X/23**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 23.03.2023, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 Errichtung von Windkraftanlagen im Bereich Oberdarfeld
Genehmigungsverfahren nach BImSchG
Vorlage: X/322
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)**

- 5 Räumliche Steuerung sowie die Entwicklung von Vorrangflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen**
Vorlage: X/316
(Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnquartier Gustav-Böcker-Straße" im Ortsteil Holtwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
Vorlage: X/317
- 7 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von gewerblicher Baufläche im Ortsteil Holtwick**
Aufstellung des Bebauungsplanes "3. Erweiterung Gewerbegebiet Nord" im Ortsteil Holtwick
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: X/320
- 8 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von gewerblicher Baufläche im Ortsteil Osterwick**
Aufstellung des Bebauungsplanes " Gewerbegebiet Eichenkamp III" im Ortsteil Osterwick
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: X/321
- 9 Aufstellung der Innenbereichssatzung am westlichen Siedlungsrand des Ortsteils Darfeld gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
Vorlage: X/318
- 10 Mitteilungen**
- 11 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**
- 12 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

- II Nichtöffentliche Sitzung**
- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 3 Sachstandsbericht zu Werbeanlagen in Rosendahl**
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 5 Mitteilungen**
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Lembeck
Ausschussvorsitzender