

Sitzungsvorlage Nr. VII/244
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

01.12.2005

Betreff: Vorstellung eines Konzeptes zur Erstellung von
seniorengerechten Wohnungen im Bereich
"Sandweg"/"Nikolausplatz" im Ortsteil Darfeld

FB/Az.: IV/622-04

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nahm die Ausführungen zur Errichtung von seniorengerechten Wohnungen im Ortsteil Darfeld, Ecke „Sandweg“/„Nikolausplatz“ zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Darfeld ist die Errichtung von seniorengerechten Wohnungen im Bereich Ecke „Sandweg“/„Nikolausplatz“ geplant.

Der Vorhabenträger beabsichtigt, die bestehende Bausubstanz abzurechen und durch eine Neubebauung mit seniorengerechten Wohnungen zu ersetzen.

Der Gesamtbaukörper soll in zweigeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss erstellt werden.

Die geplante Neubebauung widerspricht in Teilen den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“ im Hinblick auf das Maß der baulichen Nutzung und der Abgrenzung der überbaubaren Flächen. Eine Realisierung des Vorhabens kann somit nur durch Änderung des Bebauungsplanes ermöglicht werden.

Eine detaillierte Vorstellung des geplanten Vorhabens erfolgt in der Sitzung durch den Vorhabenträger.

Der Sitzungsvorlage ist als Anlage eine Grundrisszeichnung mit Ansichten beigefügt.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Grundrisszeichnung mit Ansichten.