

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung PLBUA/X/24**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Dienstag, den 16.05.2023, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

## **Tagesordnung**

### **I Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
  
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 4 Vorstellung des Wirtschaftswegekonzeptes durch Herrn Hessel von der Landwirtschaftskammer NRW - mündlicher Bericht**
  
- 5 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebiets zur Nutzung von Solarstrahlung  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: X/329**

- 6 **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet zur Nutzung von Solarstrahlung Schlee" im Ortsteil Holtwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)  
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: X/330**
  
- 7 **Bebauungsplan "Hauptstraße / Fabianus-Kirchplatz" im Ortsteil Osterwick  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: X/341**
  
- 8 **Innenbereichssatzung "Westlicher Ortsrand Darfeld"  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: X/338**
  
- 9 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick Angebot über einen Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 07.10.2020  
Vorlage: X/353**
  
- 10 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**
  
- 11 **Mitteilungen**
  
- 12 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**
  
- II **Nichtöffentliche Sitzung**
- 1 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
  
- 2 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Geflügelhaltung Ludgerusweg" im Ortsteil Osterwick  
Angebot über einen Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag gem. § 12  
Baugesetzbuch (BauGB) vom 07.10.2020  
Vorlage: X/339**
  
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
  
- 5 Mitteilungen**
  
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Lembeck  
Ausschussvorsitzender