

# Niederschrift

## HFA/X/13

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Rosendahl am 27.04.2023 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

### Anwesend sind:

#### Der Vorsitzende

Gottheil, Christoph                      Vorsitzender

#### Die Ausschussmitglieder

Deitert, Frederik

Fleige-Völker, Josefa

Als Vertretung von Herrn Daniel Schubert

Hambrügge, Carmen

Als Vertreterin des ehemaligen Ausschussmitgliedes Herrn Friemel

Konert, Tobias

Als Vertretung von Herrn Reints

Lembeck, Guido

Mensing, Hartwig

Pirkl, Günter

Rahsing, Ewald

Schubert, Franz

Söller, Hubertus

Als Vertretung von Herrn Dr. Lethmate

#### Von der Verwaltung

Roters, Dorothea

Allgemeine Vertreterin /  
Fachbereichsleiterin

Kortüm, Herbert

Leiter der Stabsstelle

Gausling, Lennard

Produktverantwortlicher

Zumkley, Kathrin, Dr.

Schriftführerin



## **Tagesordnung**

Bürgermeister Gottheil begrüßt die Ausschussmitglieder, die Einwohner\*innen und die Vertreter\*innen der Verwaltung. Vertreter der lokalen Presse sind am heutigen Tag nicht anwesend. Bürgermeister Gottheil kündigt an, die Presse über die wichtigsten Punkte des öffentlichen Teils der Ausschusssitzung zu informieren.

Er stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 18. April 2023 form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

### **I Öffentliche Sitzung**

#### **1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

Es werden keine Fragen von Einwohner\*innen gestellt.

#### **2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

##### **2.1 Sachstandsbericht zu den Bauvorhaben der Feuerwehrgerätehäuser in den Ortsteilen Holtwick und Osterwick - Herr Rahsing**

Ausschussmitglied Rahsing erkundigt sich nach dem Sachstand zu den Baumaßnahmen an den Feuerwehrgerätehäusern in den Ortsteilen Holtwick und Osterwick.

Bürgermeister Gottheil teilt mit, dass Fördergelder in Höhe von 250.000 € für die Maßnahmen bewilligt seien. Im Ortsteil Osterwick seien alle Vorarbeiten erledigt und die Leistungsverzeichnisse lägen vor, sodass mit einem baldigen Beginn der Umbaumaßnahmen zu rechnen sei.

Im Ortsteil Holtwick sei die Verwaltung mit der Agentur WoltersPartner in Gesprächen bezüglich der genauen baulichen Ausfertigung.

Zudem stehe die Verwaltung in Kontakt mit einem Sachverständigen der Unteren Naturschutzbehörde, um das weitere Vorgehen zu planen, da auf dem Gelände der Feuerwehr ein unter Naturschutz stehender Steinkauz entdeckt worden sei, was die Baumaßnahme derzeit verzögere.

##### **2.2 Sachstand zur Immobilie Rahms im Ortsteil Darfeld - Herr Mensing**

Ausschussmitglied Mensing erkundigt sich nach einem Sachstand zur Immobilie Rahms im Ortsteil Darfeld.

Bürgermeister Gottheil informiert darüber, dass den drei Vorhabenträgern alle relevanten Genehmigungen zum Start der Baumaßnahme vorlägen. Aus welchem Grund genau die Vorhabenträger bisher noch nicht mit den Baumaßnahmen begonnen hätten, könne Herr Gottheil nicht beantworten.

**3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

Es gibt keinen Berichtsbedarf.

**4 Sachstandsbericht zur "Baumberge-Touristik"**

Produktverantwortlicher Gausling präsentiert einen Sachstandsbericht über die Arbeitsgruppe der Baumberge Touristik der Kommunen Billerbeck, Coesfeld, Havixbeck, Nottuln und Rosendahl. Herr Gausling berichtet über das Aufgabenspektrum der Baumberge Touristik sowie Marketingstrategien, Maßnahmen zur Besucherlenkung, neu erschienene Wanderbücher und den Budgetplan für das Jahr 2023.

Die Power-Point-Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage I** beigelegt.

Ausschussmitglied Konert fragt, ob es möglich sei, die im Vortrag angesprochenen Wanderrouten auch als digitales Angebot in einer Wander-App – ähnlich der Wander-App Komoot - Interessierten zur Verfügung zu stellen.

Produktverantwortlicher Gausling teilt mit, dass es direkt auf der Webseite der Baumberge Touristik möglich sei, die Inhalte der Wanderrouten herunterzuladen.

**5 Projektbezogenes Förderprogramm der Gemeinde Rosendahl  
Vorlage: X/328**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/328 und gibt kurze Erläuterungen.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen von Ausschussmitgliedern.

Im Anschluss fasst der Ausschuss folgenden **Beschluss**:

Dem der Sitzungsvorlage X/328 beigelegten Antrag wird durch Übernahme von 1/3 der Kosten bzw. durch Gewährung des Höchstzuschusses in Höhe von 1.000 € entsprochen. Eine Auszahlung des gewährten Zuschusses erfolgt nach Vorlage der entsprechenden Belege.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6 1. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Rosendahl zur Erhebung privatrechtlicher Entgelte für die Nutzung gemeindlicher Gebäude und Einrichtungen  
Vorlage: X/325**

Bürgermeister Gottheil verweist auf die Sitzungsvorlage X/325 und gibt kurze Erläuterungen.

Bürgermeister Gottheil informiert über die Tendenz sinkender Einnahmen für die Nutzungsüberlassung von gemeindlichen Räumlichkeiten, die sich in den letzten Jah-

ren zunehmend abzeichne.

Dies hinge überwiegend damit zusammen, dass die Nutzung für Rosendahler Vereine beitragsfrei möglich sei und die Anzahl von gewerblichen Interessenten lediglich gering -bzw. gar nicht vorhanden sei. So sei zuletzt im Jahr 2017/18 für die kommerzielle Nutzung der Zweitfachsporthalle für Fußballhallenturniere ein Entgelt verlangt worden.

Einnahmen seien überwiegend durch die Nutzung von Schulküchen für Veranstaltung wie „Steindorf kocht“ o.ä. zu verzeichnen gewesen.

Ausschussmitglied Deitert fragt, ob bei der Lehrschwimmhalle die Beteiligung für Gewerbetreibende nicht höher angesetzt sein solle. So können Betreiber eines Fitnessstudios z.B. Wassersportgymnastikkurse für eine stündliche Miete von ca. 15 € anbieten. Dieser Mietzinssatz stehe in keinem Verhältnis zu den Einnahmen, die für Gewerbetreibende möglich seien.

Bürgermeister Gottheil erklärt, dass die Entscheidung für einen vergleichsweise niedrigen Mietzinssatz für Gewerbetreibende seinerzeit mit dem öffentlichen Nutzen begründet worden sei, den die Gemeinde habe, wenn sie in der Lage sei, verschiedenste Angebote aus Kultur und Sport den Einwohner\*innen möglich zu machen.

Herr Gottheil verweist darauf, dass die Beteiligung für Gewerbetreibende auch erhöht werden könne, sofern das von der Mehrheit der Ratsmitglieder gewünscht werde.

Grundsätzlich könne im Anwendungsfall individuell entschieden werden, zu welcher Miete man die Objekte im Gemeindebesitz an Gewerbetreibende vermieten wolle.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen von Ausschussmitgliedern.

Im Anschluss fasst der Ausschuss folgenden **Beschluss**:

Der 1. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Rosendahl zur Erhebung privatrechtlicher Entgelte für die Nutzung gemeindlicher Gebäude und Einrichtungen, wie sie der Sitzungsvorlage als Anlage II beigefügt ist, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7 Mitteilungen

### 7.1 Einweihung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Darfeld

Bürgermeister Gottheil informiert über die Einweihungsfeier des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Darfeld am 12. Mai 2023, zu der alle Anwesenden und interessierte Bürger\*innen herzlich eingeladen seien.

Er weist darauf hin, dass verwaltungsseitig eine Anmeldung gewünscht werde, bisher jedoch erst wenige Zusagen explizit getätigt worden seien.

**8 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

Es werden keine Fragen von Einwohner\*innen gestellt.

**9 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Es werden keine Fragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

Gottheil  
Bürgermeister

Dr. Kathrin Zumkley  
Schriftführerin