

Anlage II zur SV X/353

38
(M. Sengenhorst)
18.593m²

gepl. Entwässerungsanlage mit
Anschluß der gepl. Gebäude
gem. Entwässerungskonzept an
gepl. Regenrückhaltebecken

vorh. Entwässerungsanlage
zum Varlarer Mühlbach-Zufluß
(namenloses Gewässer, Nr.: 595)

Geltungsbereich des B-Plans, ca. 17m nördlich der BE1

3-Kammer-
Kleinkläranlage

BE 6
Vorhandene
Packställe
Wohnhaus
8
Tenne

2x Fledermausbehausung
am Wohnhausgiebel

Brunnen
50
(M. Sengenhorst)
19.877m²

Geltungsbereich des B-Plans
ca. 7m westl. des Wohnhauses
bzw. westlicher Waldrand

gepl. Eingriffsbewertung und
Ausgleichsmaßnahmen gem.
Vorhabenbez. Bebauungsplan

61
(M. Sengenhorst)
83.150m²

gepl. Regenrückhaltebecken
gem. Entwässerungskonzept

Annahmeüberdachung
zusätzlich

Außenmaße
leicht angepasst

Hygieneschleuse
zusätzlich

Dachform Nacht-
quartiere geändert

Mittelplateau niedriger
und größer, dafür
Dachgeschoß und
Keller entfallen

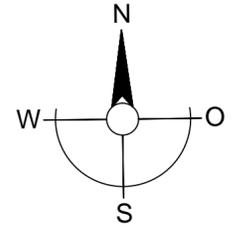
Kotcontainer
entfallen

Änderungen gegenüber den Vorgaben des Bebauungsplans:

- Futterhalle: Erweiterung für Annahmeüberdachung, zus. Stahlgerüst für Futtermittelverteiler, Tore geändert, Änderung der Fassade von Ziegel in Sandwich
 - Rondeelstall: Dachgeschoß und Kellergeschoß im Bereich des Mittelturms entfallen, offener Plateaubereich im Mittelbereich durch Entfall Dachbereiche größer, Dachform der Nachtquartiere von Pulldach in Satteldach geändert, Kotlagercontainer entfallen (Trockenkot soll mittels Rohrleitung direkt zur Kotlagerhalle transportiert werden)
 - Junghennenstall: Stall ein Meter breiter sowie 72cm kürzer, Kottrocknung 1,66m kürzer, Traufhöhe etwas geringer, Hygieneschleuse zusätzlich, Fassade geändert
 - Sortierhalle: Fassade geändert
 - Kotlagerhalle (alternat. Kotlagersilos): nun Kotlagerhochsilos ohne Wetterschutzdach
- Höhen und Tierzahlen des Bebauungsplans werden eingehalten, Gebäudepositionen und max. GRZ ebenfalls...

LEGENDE:

	geplante bauliche Anlagen		betoniert, plattiert, oder sonstig vollständig versiegelt
	vorhandene Wirtschafts- u. Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.		Begleitzeichen für Grundstücksgrenze
	vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsbauwerke usw.		Flurgrenze
	Abbruch		Regenwasserleitung
	Schotterfläche		Schmutzwasserleitung
	öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		Kanaldeckel/sohle
	Abstandsflächen		vorh. Geländehöhe
	Pflasterfläche		vorhandene Bäume oder Sträucher
			geplante Bäume oder flächige Bepflanzung



Index: A (20.07.2022)
- Oberflächenwasserschutzwall ergänzt
Index: B (15.12.2022)
- Material der Feuerwehrumfahrt angepasst

Bauplanungsbüro Musiol

Lageplan im Maßstab 1:500

Genehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld
Gesch. B. Nr.:



PLANUNG
STATIK
BAULEITUNG
Bauplanung Musiol
Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl
Tel.: 02547-98150 Fax: 98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de
Internet: www.bauplanung-musiol.de

Bauvorhaben:	Erweiterung eines Legehennenbetriebs in 48720 Rosendahl, Ludgerusweg 8	geplant	lt. Bebauungsplan
Bauherr:	Melchior Sengenhorst Ludgerusweg 8 48720 Rosendahl		
Dachneigung			
Firsthöhe			
Traufhöhe			
Drempelhöhe			

Gemarkung: Osterwick		Flur: 27	Stück: 38, 50, 61	Rahmenkarte:	
Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuchbl.	Eigentümer	Lagebezeichnung	Bauart der Aussenwände
38			Melchior Sengenhorst, Ludgerusweg 8, 48720 Rosendahl		
50			Melchior Sengenhorst, Ludgerusweg 8, 48720 Rosendahl		
61			Melchior Sengenhorst, Ludgerusweg 8, 48720 Rosendahl		

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)			
Bebauungsplan: "Sondergeb. Geflügelhalt. Ludgerusweg"	Bauliche Nutzung	Grundflächen, Geschossflächen-Baumassenzahl	
- Baugebiet:			
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:			
- Fläche des Flurstückes: m ²			
- Fläche des Flurstückes: m ²			
- + Zuschlag (nach § 21A Abs. 2 BauNVO):			
- Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie: qm			
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (nach § 19 Abs. 3 BauNVO):			
- Flächenbaulasten:		zulässig	geplant
- Fläche der Baugrundstückes: m ²			
Grundfläche:		0,8	
Geschossfläche:			
Baumasse:			
Raum für amtliche Eintragungen (SOLL: EFH usw.)	Rosendahl, 25.06.2021 Architekt:		Rosendahl, 25.06.2021 Bauherr:
	(Stempel, Unterschrift)		(Unterschrift)

Geltungsbereich des B-Plans (ca. 100m südlich der vorh. Holzfuhrart)