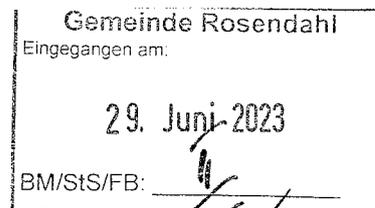


**GEMEINDE  
LAER****Der Bürgermeister**

Gemeinde Laer · Mühlenhoek 1 · 48366 Laer

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Ansprechpartner/in : Herr Thüning  
 E-Mail : jochen.thuening@laer.de  
 Telefon: : 02554 / 910 - 310  
 Zimmer-Nr. : 31  
 Telefonzentrale : 02554 / 910 100  
 Telefax : 02554 / 910 700  
 Internet : http://www.laer.de  
 Fachbereich : III  
 Az. : 622-21  
 Ihre Nachricht vom : 12.06.2023  
 Ihr Zeichen : FB II/ 621.64  
 Datum : 28.06.23

**Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“ gem. § 34 IV  
S. 1 Nr. 3 BauGB**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 II S. 1  
Nr. 3 BauGB nach § 4 II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur o.g. Bauleitplanung werden seitens der Gemeinde Laer weder Anregungen noch  
Bedenken vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

  
Jochen Thüning

Bankverbindungen:  
 Volksbank Ochtrup-Laer eG (BLZ 401 648 18) Nr. 5 100 184 700  
 IBAN: DE10 4016 4618 5100 1847 00 / BIC: GENODEM1OTR  
 Kreissparkasse Steinfurt (BLZ 403 510 60) Nr. 3 000 023  
 IBAN: DE24 4035 1060 0003 0000 23 / BIC: WELADED1STF

DE-Mail: post@laer.de-mail.de

Sprechzeiten:  
 Montag und Donnerstag: 8.30 - 12.00 Uhr  
 Montag und Donnerstag: 14.00 - 16.00 Uhr  
 zusätzlich Bürgerbüro: Donnerstag  
 und nach Vereinbarung! bis 18.00 Uhr  
 Dienstag, Mittwoch und Freitag: nur nach Terminvereinbarung

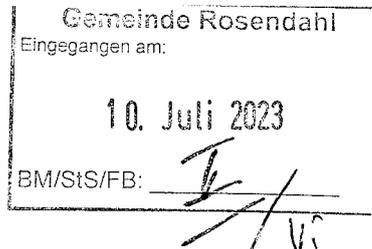


HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 C1 5000 663E  
DV 07.23 0,85 Deutsche Post   
\*K4000\*



Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

03.07.2023

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom : 12.06.2023 Ihr Zeichen: FB II / 621.64

### Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Handwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.de

Postanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 Münster

Sie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach Vereinbarung

Bankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826

Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Planen und Bauen  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk.de/nordwestfalen](http://www.ihk.de/nordwestfalen)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

06. Juli 2023

hst

**Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“ gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihr Zeichen FB II / 621.64, Ihr Schreiben vom 12.06.2023, Unser Zeichen: 117912  
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgenannten Satzung, wie sie uns mit Ihrem Schreiben vom 12.06.2023 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.  
Ulf Horstmann

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 11 09  
48713 Rosendahl



**Kreisstelle**

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Dr. Stefanie Slütter-Haßhoff

Durchwahl: 02541/910-329

Fax : 02541/910-333

Mail : Stefanie.Sluetter-

Hasshoff@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben: FB II / 621.64

vom: 12.06.2023

Coesfeld 12.06.2023

**Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“ gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Dr. Slütter-Haßhoff

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr  
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl  
z. Hd. Frau Vilain  
Postfach 1109  
  
48713 Rosendahl

Ansprechpartnerin:  
Dr. Sandra Peternek  
Tel.: 0251 591-8880  
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 621/23 B

Münster, 28.06.2023

**Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“**

- Ihr Schreiben vom 12.06.2023 – Az. FB II/621.64 –

Sehr geehrter Frau Vilain,

da in den Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodenfunde aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.



(Dr. Peternek)

## Sylvia Vilain

---

**Von:** Rolf.Froning@strassen.nrw.de  
**Gesendet:** Dienstag, 13. Juni 2023 09:51  
**An:** Sylvia Vilain  
**Cc:** Andreas.Wies@strassen.nrw.de  
**Betreff:** AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Innenbereichssatzung Westlicher Ortsrand Darfeld \_ Planzeichnung mit Begründung.pdf

Sehr geehrte Frau Vilain.

Die Planung liegt weit abseits klassifizierter Bundes- oder Landesstraßen im Zuständigkeitsbereich des Landesbetriebes Straßenbau NRW. Von hier aus bestehen keine Bedenken.  
Eine weitere Beteiligung ist nicht erforderlich.

Beste Grüße  
Im Auftrag

Rolf Froning  
Abteilung Betrieb und Verkehr; Sachgebietsleiter  
Anbau/Sondernutzung/Recht/Planungen Dritter

-----  
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Wahrkamp 30  
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 / 742 - 190  
E-Mail: rolf.froning@strassen.nrw.de

Mehr erfahren? Spannende Jobs finden?  
[www.strassen.nrw.de](http://www.strassen.nrw.de)



---

**Von:** Sylvia Vilain <[Sylvia.Vilain@rosendahl.de](mailto:Sylvia.Vilain@rosendahl.de)>  
**Gesendet:** Montag, 12. Juni 2023 14:05  
**An:** Kontakt-RNL-MSL <[kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de](mailto:kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de)>  
**Betreff:** WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügte Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Bei Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sylvia Vilain



Gemeinde **Rosendahl**

**Sylvia Vilain**

Fachbereich II – Planen und Bauen  
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz

Osterwick, Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl  
Telefon 02547/77-139  
Telefax 02547/77-199  
eMail [sylvia.vilain@rosendahl.de](mailto:sylvia.vilain@rosendahl.de)  
Web [www.rosendahl.de](http://www.rosendahl.de)



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken - Vielen Dank!

## Sylvia Vilain

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Montag, 19. Juni 2023 14:52  
**An:** Sylvia Vilain  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 180951, Aufstellung der Innenbereichssatzung "Westlicher Ortsrand Darfeld"  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüh

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

## Sylvia Vilain

---

**Von:** Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 13. Juni 2023 12:48  
**An:** Sylvia Vilain  
**Betreff:** Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“ gemäß § 34 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Frau Vilain,

zu Ihrer Anfrage vom 12.06.2023 –FB II / 621.64- teile ich mit, dass aus luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Viele Grüße,



### Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner  
Dezernat 26 – Luftverkehr

A.-Thaer-Str. 9  
48145 Münster

Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@brms.nrw.de

[www.brms.nrw.de](http://www.brms.nrw.de) | [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster) |

[www.instagram.com/bezregmuenster](https://www.instagram.com/bezregmuenster)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Fachbereich II  
Planen und Bauen  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

28.06.2023  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
52.00.12-003/2023.0013

Auskunft erteilt:  
Guido Frye  
Tanja Hirsing  
Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5366 4804  
Telefax:  
+49 (0)251 411-85366  
Raum: N 4004 N 4018  
E-Mail:  
guido.frye  
@brms.nrw.de

## **Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“**

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 12. Juni 2023 - Az.: ohne -

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben wird Ihnen mitgeteilt, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
gez. Tanja Hirsing

Hinweise zum Datenschutz:  
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)  
Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300





DFS Deutsche Flugsicherung GmbH Postfach 1243 63202 Langen

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.64  
Ihre Nachricht vom: 12.06.2023  
Unser Zeichen: V202301165

Auskunft erteilt:  
anlagenschutz@dfs.de

Datum: 05.07.2023

Seite 1 von 1

## **Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)**

hier: Gemeinde Rosendahl – Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Yann Moupinda  
Frequenzmanagement & Anlagenschutz  
Technischer Betrieb & Infrastruktur

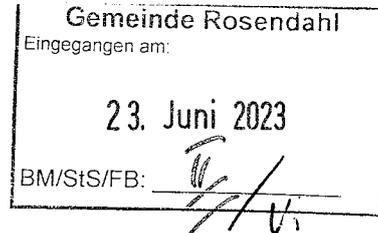
i. A. Dr. Peter Heßler  
Frequenzmanagement & Anlagenschutz  
Technischer Betrieb & Infrastruktur

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Das Landeskirchenamt  
Bau – Kunst – Denkmalpflege

Landeskirchenamt BKD Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom  
06.06.2023

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)  
Lip/Nie

Datum  
21.06.2023

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld  
Aufstellung Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“  
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

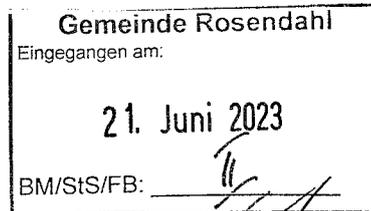
gez. Dörte Lippold

F.d.R.  
Im Auftrag



GELSENWASSER Energienetze GmbH  
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.64  
Ihre Nachricht: 12.06.2023

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk  
Name: Herr Koscielniak  
Telefon: +49 (0)2591 24-211  
Telefax: +49 (0)2591 24-244  
E-Mail: robin.koscielniak@gw-  
energienetze.de

Datum: 15.06.2023

**Aufstellung der Innenbereichssatzung „Westlicher Ortsrand Darfeld“ gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der *Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG* betreiben wir in Rosendahl die Strom & Gasnetze. Wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung der oben angeführten Innenbereichssatzung mit Planentwurf und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

*i.v. Dickert*

*i.A. Koscielniak*

**GELSENWASSER Energienetze GmbH**

Ascheberger Straße 28  
59348 Lüdinghausen  
Fon: +49 2591 24-0  
Fax: +49 2591 24-244  
info@gw-energienetze.de  
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:  
Gelsenkirchen  
Amtsgericht:  
Gelsenkirchen, HRB 8796  
USt-IdNr.: DE 251719835  
Gläubiger-ID:  
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen  
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00  
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:  
Thilo Augustin  
Christian Creutzburg