



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

24. Mai 2023

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

32.02.558040-004/2023.0001

nachrichtlich per eMail
an den Landrat des Kreises Coesfeld

Auskunft erteilt:

G. Greiwe

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1408

Telefax:

+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:

gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

65. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 34 (1) LPlG

Ihr Schreiben vom 13.04.2023, Az. FB II / 621.31

Sehr geehrter Herr Gottheil,
sehr geehrte Damen und Herren,

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die Post- und
Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

mit Schreiben vom 13.04.2023 bitten Sie um raumordnungsrechtliche
Stellungnahme zur 65. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) von
Rosendahl. Im Westen des Ortsteils Osterwick sollen für eine ca. 15 ha
große Fläche die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen
werden für eine gewerbliche Entwicklung. Derzeit ist der Planbereich im
FNP als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, künftig soll die
Darstellung einer gewerblichen Baufläche erfolgen.

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Im geltenden Regionalplan Münsterland sind ca. 3 ha des Planbereichs
als Bereich für gewerblich und industrielle Nutzungen (GIB) sowie ca.
12 ha als Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFAB) festgelegt.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452

Gemäß Ziel 2.3 LEP NRW hat sich die gemeindliche
Siedlungsentwicklung in den im Regionalplan festgelegten
Siedlungsbereichen zu vollziehen. „Ausnahmsweise können im
regionalplanerisch festgelegten Freiraum Bauflächen und –gebiete
dargestellt bzw. festgesetzt werden, wenn diese unmittelbar an den
Siedlungsraum anschließen und die Festlegung des Siedlungsraums
nicht auf einer deutlich erkennbaren Grenze beruht“ (Ausnahmeregel Ziel
2.3, 1. Spiegelstrich LEP NRW).

Der Umfang des Interpretationsspielraums dieser Ausnahmeregelung
wird aber begrenzt durch die Vorgabe der Durchführungsverordnung des





Landesplanungsgesetzes, wonach zeichnerische Festlegungen vorzunehmen sind ab einer Flächengröße von 10 ha (s. § 32 (2) DVO LPIG). Dies ist hier der Fall.

Seite 2 von 2

Der vorgelegte Entwurf der 65. Änderung des FNPs ist nicht an die Ziele der Raumordnung angepasst, da die Schwelle zur Festlegung einer Fläche als Siedlungsbereich überschritten wird. Mögliche Alternativen zu dieser Planung wurden Ihnen am 15.05.2023 in einer Videokonferenz erläutert.

Ergänzend möchte ich auf die Ziele 6.1-1 LEP NRW sowie 1.1 Regionalplan Münsterland hinweisen, da Sie neben der 65. Änderung des FNPs zeitgleich auch den Entwurf der 66. Änderung des FNPs vorgelegt haben. In der Summe umfassen diese Planungen neue gewerbliche Bauflächen in einem Umfang von 26 ha.

Die Gemeinde Rosendahl hat bis zum Jahr 2044 einen gemäß den Vorgaben des LEP NRW ermittelten Bedarf an gewerblichen Bauflächen in einem Umfang von 35 ha. Da das Siedlungflächenmonitoring (Stand: 03.05.2023) für Rosendahl derzeit gewerbliche Reserven in einer Höhe von 15 ha ausweist, dürfen weitere Planungen in der Summe maximal 20 ha umfassen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Derzeit erfolgt das Anpassungsverfahren des Regionalplans Münsterland an den geänderten LEP NRW. Aktuelle Informationen zu den Inhalten sowie zum Bearbeitungs- und Verfahrensstand sind abrufbar in der Storymap unter <https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html>.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>

Gemeinde Rosendahl

65. Änderung Flächennutzungsplan

Übersichtsplan

