

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung
PLBUA/X/26**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 24.08.2023, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 Innenbereichssatzung "Westlicher Ortsrand Darfeld" im Ortsteil Darfeld gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: X/369**

- 5** **65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche im Ortsteil Osterwick**
Aufhebung der Beschlüsse vom Rat der Gemeinde Rosendahl vom 30. März 2023
Sitzungsvorlage X/321
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: X/373

- 6** **66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche im Ortsteil Holtwick**
Aufhebung der Beschlüsse vom Rat der Gemeinde Rosendahl vom 30. März 2023
Sitzungsvorlage X/320
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: X/374

- 7** **62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Fläche für Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr/Rettungswache" im Ortsteil Holtwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/295

- 8** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach" im Ortsteil Holtwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/370

- 9** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Hauptstraße/Fabianus-Kirchplatz" im Ortsteil Osterwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/372

- 10** **Widmung öffentlicher Verkehrsflächen gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes NRW (StrWG NRW) Erschließungsstraßen "Maria-Droste-Straße" im Baugebiet "Kortebrey II" und "Zur Vechte" zwischen den Baugebieten "Kortebrey I" und "Kortebrey II" in Darfeld**
Vorlage: X/376

- 11 **Widmung öffentlicher Verkehrsflächen gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes NRW (StrWG NRW) Erschließungsstraßen „Lion-Weg“ und Jakob-Rose-Weg“ im Baugebiet „Nordwestlich der Holtwicker Straße“ im OT Osterwick
Vorlage: X/377**
- 12 **Mitteilungen**
- 13 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**
- 14 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

- II **Nichtöffentliche Sitzung**
- 1 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
- 3 **Bauprojekt zur Schaffung von gemeindlichem Wohnraum im Ortsteil Darfeld
Hier: Vorstellung nach planerischer Optimierung der Variante und finalisierende Entscheidung
Vorlage: X/382**
- 4 **Fortschreibung des Regionalplans Münsterland / Regionalplananpassungsverfahren
Beratung über die gemeindliche Stellungnahme im Rahmen des aktuellen Beteiligungsverfahrens
Vorlage: X/371**
- 5 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

6 Mitteilungen

7 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)

Lembeck
Ausschussvorsitzender