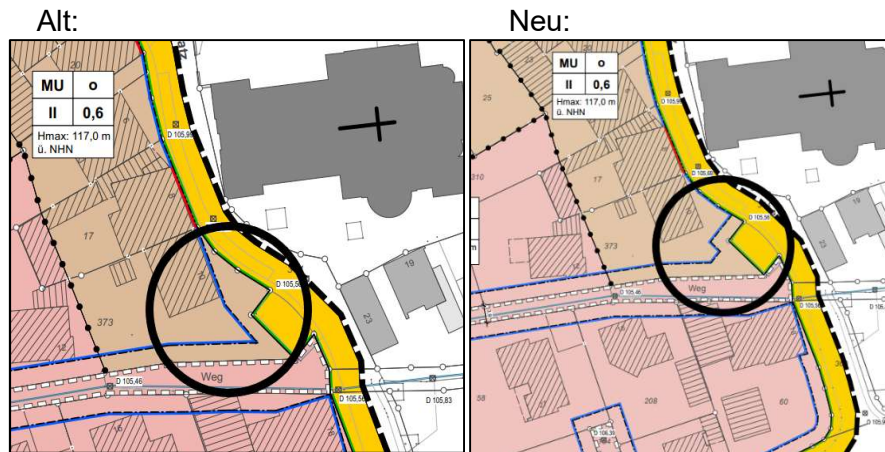


Sitzung des Rates der Gemeinde Rosendahl am 07. September 2023

Sitzungsvorlage Nr. X/372

Aufstellung des Bebauungsplanes "Hauptstraße/Fabianus-Kirchplatz" im Ortsteil Osterwick

Verschiebung einer Baugrenze im markierten Bereich:



Hinweis: Redaktionelle Anpassung der Anlagennummern im Beschluss für die Ratssitzung am 07. September 2023

Beschlussvorschlag aus der Planungs-, Bau- und Umweltausschusssitzung am 24. August 2023:

Den als **Anlage VIII** zur Sitzungsvorlage Nr. X/372 beigefügten Beschlussvorschlägen, als Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in **Anlage VII** beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange weder Anregungen noch Bedenken beinhalten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine privaten Stellungnahmen eingegangen sind.

Der Planungsstand wird bestätigt.

Es wird beschlossen, den **vorliegenden geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Hauptstraße/Fabianus-Kirchplatz“** sowie die der Sitzungsvorlage Nr. X/372 in **Anlage VIII** beigefügte Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen, und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Beschlussvorschlag für die Ratssitzung am 07. September 2023

Den als **Anlage VII** zur Sitzungsvorlage Nr. X/372 beigefügten Beschlussvorschlägen, als Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wird zugestimmt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die in **Anlage VI** beigefügten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange weder Anregungen noch Bedenken beinhalten.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine privaten Stellungnahmen eingegangen sind.

Der Planungsstand wird bestätigt.

Es wird beschlossen, den **vorliegen geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Hauptstraße/Fabianus-Kirchplatz“** sowie die der Sitzungsvorlage Nr. X/372 in **Anlage VIII** beigefügte Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen, und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.