

**LWL-Archäologie für Westfalen**  
Außenstelle Münster

**LWL**

Für die Menschen.  
Für Westfalen-Lippe.

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Ansprechpartnerin:  
Dr. Sandra Peternek

Tel.: 0251 591-8880

E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 28/23 B

Münster, 04.01.2023

**Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Rosendahl und der Stadt Billerbeck**  
- Ihr Schreiben vom 02.01.2023 Az.: FB II / 621.31 –

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen den o.g. gemeinsamen Teilflächennutzungsplan bestehen aus bodendenkmalpflegerische Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Im späteren Bebauungsplanverfahren werden allg. Hinweise/Auflagen zu archäologischen und paläontologischen Belangen gegeben.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.



(Dr. Peternek)

## Marita Kortüm

---

**Von:** Hermann, Torben <t.hermann@emergy.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 11. Januar 2023 13:29  
**An:** Marita Kortüm  
**Betreff:** AW: Aufstellung gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen die Aufstellung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl bestehen aus Sicht der Stadtwerke Coesfeld keine Bedenken.

Die Stadtwerke Coesfeld sind von der Gemeinde Rosendahl mit der Betriebsführung des Wassernetzes auf dem Gemeindegebiet beauftragt.

In dem betroffenen Plangebiet befinden sich keine öffentlichen Wasserversorgungsleitungen der Gemeinde Rosendahl.

Mit freundlichen Grüßen

**Torben Hermann**  
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

**T** +49 2863 9567-757  
**E** t.hermann@emergy.de  
**W** www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

**EMERGY** Führungs- und Servicegesellschaft mbH  
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

**Von:** Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Januar 2023 11:16  
**Betreff:** Aufstellung gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen im Rahmen der Aufstellung des gemeinsamen Teilflächennutzungsplanes der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl das Beteiligungsschreiben gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage  
Marita Kortüm



Gemeinde **Rosendahl**

1/10

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Gemeinde Rosendahl  
Fachbereich II - Planen und Bauen  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl	
Eingegangen am:	
20. Jan. 2023	
BM/StS/FB:	11

Ihre Zeichen FB II / 621.31  
Ihre Nachricht 02.01.2023  
Unsere Zeichen B-I-D/An 2023-TÖB-0090  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 17. Januar 2023

**Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der  
Gemeinde Rosendahl**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 02.01.2023 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V.   
i. V. Anke

**Thyssengas GmbH**  
Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund  
T +49 231 91291-0  
I www.thyssengas.com  
Geschäftsführung:  
Dr. Thomas Gößmann  
(Vorsitzender)  
Jörg Kamphaus  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Hilko Schomerus  
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 21273  
Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 2908 00  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

23.01.2023  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
52.00.12-003/2023.0001

Auskunft erteilt:  
Guido Frye  
Tanja Hirsing  
Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5366 4804  
Telefax:  
+49 (0)251 411-85366  
Raum: N 4004 N 4018

E-Mail:  
guido.frye  
@brms.nrw.de

**Aufstellung gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Ihr Schreiben vom 2. Februar 2023 – Az.: FB II/621.31 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

Dienstgebäude:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben wird Ihnen mitgeteilt, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben bestehen Bedenken hinsichtlich Bodenschutz wegen Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für Gewerbegebiet.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)  
Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
gez. Tanja Hirsing

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Hinweise zum Datenschutz:  
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>



Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



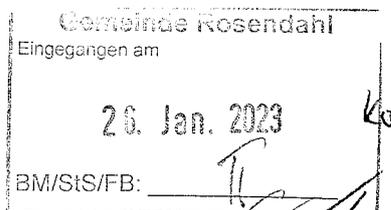
# Straßen.N W

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Gemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 Rosendahl



Kontakt: Andreas Wies  
Telefon: 02541-742-108  
Fax: 02541-742-271  
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de  
Zeichen: 54.03.05/Rosendahl/ML/4403/ML/4403  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 24.01.2023

**Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung  
nach § 2 Abs. 2 BauGB**

**Ihr Schreiben vom 02.01.2023 AZ.: FB II / 621.31**

**Lage: L 577, Abschnitt 9, Station 0,900**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland bestehen keine Bedenken bezüglich der Aufstellung des gemeinsamen Teilflächennutzungsplanes.

Die Erschließung wird erst Gegenstand des folgenden konkretisierenden Bauleitplanungsverfahrens. Ich weise jedoch bereits jetzt darauf hin, dass für die beiden vorhandenen Anbindungen mit Datum vom 13.05.2015 eine Sondernutzungserlaubnis (AZ.: 2030/4408a/1.13.0521/577-331/15) erteilt worden ist.

Gemäß der Sondernutzungserlaubnis darf die Anbindung auf dem Gebiet der Gemeinde Rosendahl nur als Zufahrt genutzt werden. Die Anbindung auf dem Gebiet der Stadt Billerbeck darf ausschließlich als Ausfahrt genutzt werden.

Weitere Anregungen werden vom Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – zur öffentlichen Auslegung nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

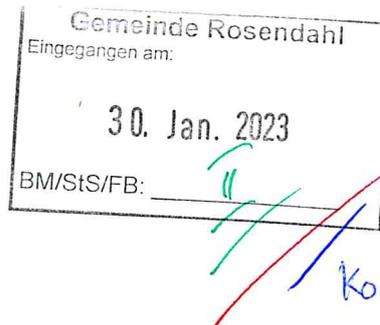
  
Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030 0500 0000 0400 5815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de

GELSENWASSER Energienetze GmbH  
Ascheberger Straße 28 · 59348 LüdinghausenGemeinde Rosendahl  
Postfach 1109  
48713 RosendahlIhr Zeichen: Az. FB II / 621.31  
Ihre Nachricht: 02.01.2023Unser Zeichen: GWN-bmt-kk  
Name: Herr Koscielniak  
Telefon: +49 (0)2591 24-211  
Telefax: +49 (0)2591 24-244  
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 27.01.2023

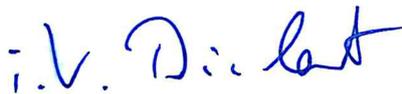
**Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der *Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG* betreiben wir in Rosendahl die Strom & Gasnetze. Wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten Flächennutzungsplanes mit Planentwurf und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass eine Versorgung mit Erdgas nicht möglich ist. Die nächste Versorgungsleitung befindet sich in 2,1km entfernt.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

**GELSENWASSER Energienetze GmbH**Ascheberger Straße 28  
59348 Lüdinghausen  
Fon: +49 2591 24-0  
Fax: +49 2591 24-244  
info@gw-energienetze.de  
www.gw-energienetze.deSitz der Gesellschaft:  
Gelsenkirchen  
Amtsgericht:  
Gelsenkirchen, HRB 8796  
USt-IdNr.: DE 251719835  
Gläubiger-ID:  
DE52 1100 0000 0341 47Commerzbank Gelsenkirchen  
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00  
BIC: COBADEFFGeschäftsführer:  
Thilo Augustin  
Christian Creutzburg

## Marita Kortüm

---

**Von:** Michelle.Ribinski@external.telekom.de  
**Gesendet:** Montag, 30. Januar 2023 11:07  
**An:** Marita Kortüm; Nachbar@billerbeck.de  
**Betreff:** gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl; Ihr Schreiben vom 02.01.2023; WFMT: 103625041  
**Anlagen:** Lap1.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

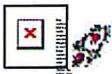
Gegen den vorgelegten gemeinsamen Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl bestehen grundsätzlich keine Einwände.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Ich gehe davon aus, dass die Telekommunikationslinien punktuell gesichert, aber unverändert in ihrer Trassenlage verbleiben können. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

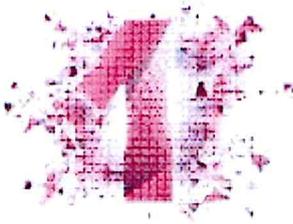
Michelle Ribinski



DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH  
Technik Niederlassung West  
Michelle Ribinski  
Werkstudent PTI 15  
Wolbecker Str. 268, 48155 Münster  
Erreichbar: Mo, Mi & Fr von 9 bis 15 Uhr  
☎ 0251/78877-6175 (Tel.)

E-Mail: [Michelle.Ribinski@external.telekom.de](mailto:Michelle.Ribinski@external.telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)  
[PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de](mailto:PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de)

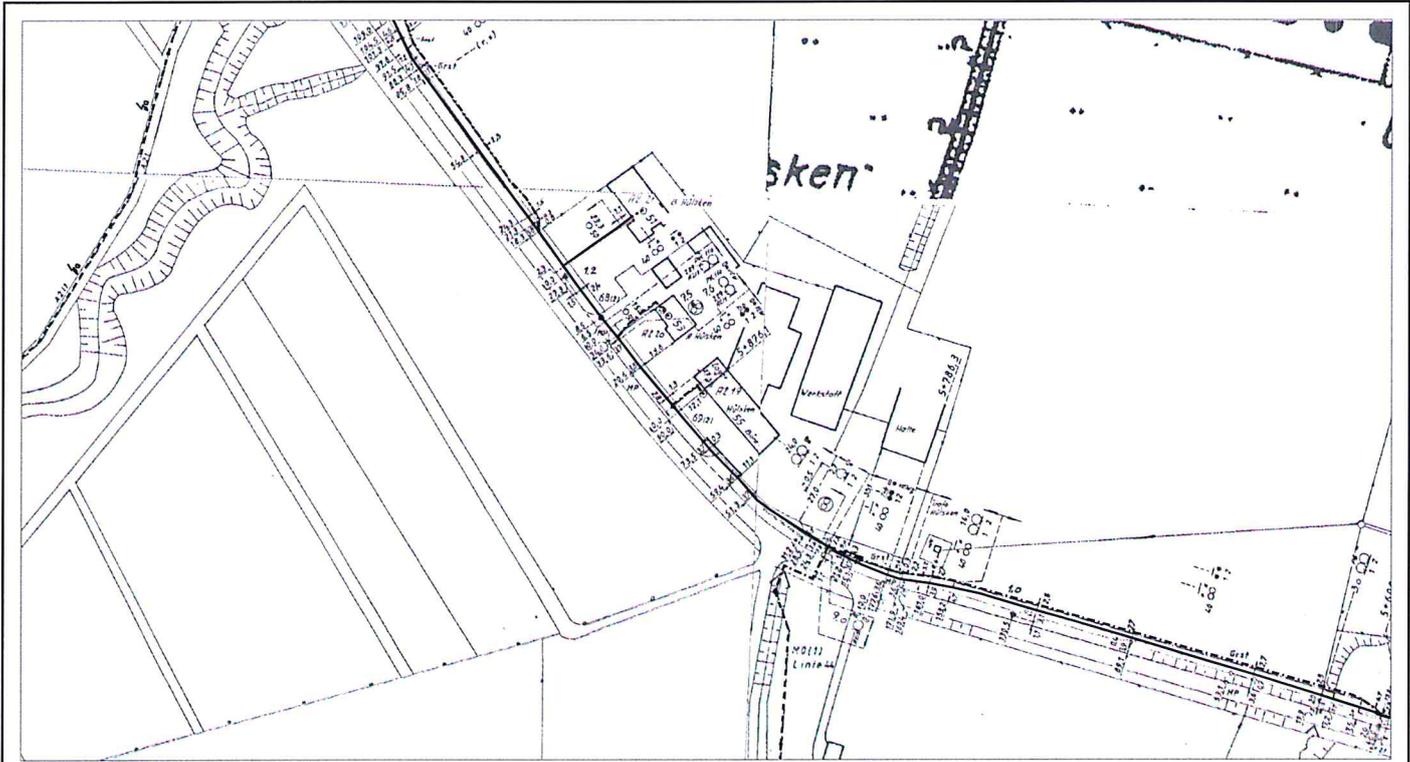
**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**



Magenta DNS  
🗨️ 🌐 📄

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

**GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.**



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Münster		
ONB	Rosendahl-Osterwick	AsB	1
Bemerkung:		VsB	
		Name	A200072056
		Datum	25.01.2023
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1250
		Blatt	1

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
FB II  
Frau Kortüm  
Postfach 1109

48713 Rosendahl

**Hausanschrift** Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
**Postanschrift** 48651 Coesfeld  
**Abteilung** 01 - Büro des Landrates  
**Geschäftszeichen**  
**Auskunft** Frau Stöhler  
**Raum** Nr. 131a, Gebäude 1  
**Telefon-Durchwahl** 02541 / 18-9111  
**Telefon-Vermittlung** 02541 / 18-0  
**Fax** 02541 / 18-  
**E-Mail** Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de  
**Internet** www.kreis-coesfeld.de

**Datum** 01.02.2023

### **Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl**

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Besecke,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

**Die Untere Naturschutzbehörde erklärt:**

#### Stadt Billerbeck

Der Änderungsbereich liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes Nr. 2.2.07 „Frielinger Heide – Mersmannsbach“ (festgesetzt über den Landschaftsplan Baumberge-Nord).

Der Änderungsbereich selber umfasst ausschließlich bereits vorhandene Betriebsflächen sowie eine angrenzende ackerbaulich genutzte Fläche. Eine erhebliche Beeinträchtigung der festgesetzten Schutzzwecke des Gebietes ist mit der geplanten Änderung überwiegend nicht verbunden. Die Auswirkungen auf den Schutzzweck b.) *Vielfalt, Eigenart und Schönheit des Landschaftsraumes* können durch eine wirksame Eingrünung des Betriebsstandortes vermieden werden.

Der Darstellung des Änderungsbereiches wird daher insoweit nicht widersprochen, sofern eine angemessene Eingrünung des Betriebsstandortes nach Norden und Osten in Form eines mind. 5 – 8m breiten Pflanzstreifen gewährleistet wird.

#### Gemeinde Rosendahl:

Der Änderungsbereich liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes Nr. 2.2.03 „Höven-Sundern“ (festgesetzt über den Landschaftsplan Rosendahl).

Der Änderungsbereich selber umfasst überwiegend bereits vorhandene Betriebsflächen. Eine erhebliche Beeinträchtigung der festgesetzten Schutzzwecke des Gebietes ist mit der

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

#### Sie erreichen uns ...

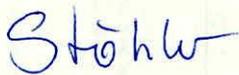
Mo – Do 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

geplanten Änderung überwiegend nicht verbunden. Der Darstellung des Änderungsbereiches wird daher nicht widersprochen.

Auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung sind die Belange der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und des Artenschutzes abschließend zu bearbeiten.

Seitens der **Bauaufsicht** und seitens der **Brandschutzdienststelle** bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

A handwritten signature in blue ink that reads "Stöhr". The letters are cursive and connected.

Stöhr

## Marita Kortüm

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Donnerstag, 2. Februar 2023 16:01  
**An:** Marita Kortüm  
**Betreff:** Stellungnahme S01226562, VF und VDG, Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.31, Aufstellung gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
D2-Park 5 \* 40878 Ratingen

Gemeinde Rosendahl - Marita Kortüm  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01226562

E-Mail: TDRB-W.Dortmund@vodafone.com

Datum: 02.02.2023

Gemeinde Rosendahl, FB II / 621.31, Aufstellung gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 03.01.2023.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

**Bitte beachten Sie:**

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.