



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich II - Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

14. Januar 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-231/2023.0220

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl durch Aufstellung eines gemeinsamen Teilflächennutzungsplanes mit der Stadt Billerbeck zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche im Ortsteil Osterwick
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben v. 05.07.2023 (Fr. Vilain), Az.: FB II / 621.31

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

gez. Ulrich Wehling

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Sylvia Vilain

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Freitag, 21. Juli 2023 09:58
An: Sylvia Vilain
Betreff: AW: Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Rosendahl und der Stadt Billerbeck

Sehr geehrte Frau Vilain,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanverfahren. Wie bereits in unserer Stellungnahme vom 10.01.2023 stehen Seitens der Stadtwerke Coesfeld keine Bedenken gegen die 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rosendahl.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 5. Juli 2023 14:09
An: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Betreff: Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Rosendahl und der Stadt Billerbeck

Sie erhalten nicht oft eine E-Mail von sylvia.vilain@rosendahl.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügte Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Bei Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Vilain


Gemeinde Rosendahl

Sylvia Vilain

Fachbereich II – Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz

Osterwick, Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

Telefon 02547/77-139

Telefax 02547/77-199

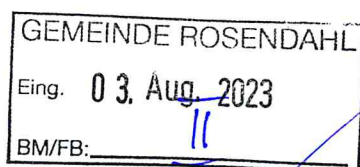
eMail sylvia.vilain@rosendahl.de

Web www.rosendahl.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken - Vielen Dank!

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 C3 D000 9673
DV 08.23 0,85 Deutsche Post 
K4000Gemeinde Rosendahl
Bauamt
Postfach 1109
48713 Rosendahl

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

02.08.2023

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom: 05.07.2023 Ihr Zeichen: FB II/ 621.31

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Rosendahl
Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und
der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von „Gewerbliche
Baufläche“**

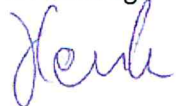
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g.
Änderungsentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine
Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826
BIC WELADED1MST
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605
BIC GENODEM1IBB
IBAN DE46 4036 1906 7221 9896 05



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

04.08.2023
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
Vorgangszeichen
310-11-01.013 2022_160
2023-0011414
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Gemeinsamer Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von "Gewerbliche Baufläche" (64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl)
Ihr Schreiben vom 05.07.2023
Aktenzeichen: FB II / 621.31
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Frau Vilain,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Sylvia Vilain

Von: Suttrup, Renate <Renate.Suttrup@LWK.NRW.DE>
Gesendet: Freitag, 18. August 2023 12:06
An: Sylvia Vilain
Betreff: Stellungnahme zum gemeinsamen Teilflächennutzungsplan der Stadt Billerbeck und der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung von Gewerbliche Baufläche (64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl)

Guten Tag,
im Auftrag von Frau Dr. Slütter-Haßhoff ergeht folgende Stellungnahme:

- Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu o.g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Freundliche Grüße

Renate Suttrup

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Coesfeld/Recklinghausen
Allgemeine Verwaltung

Borkener Str. 25
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 910-340
Fax: 02541 910-333
E-Mail: renate.suttrup@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de