

Gemeinde Rosendahl
- Bauamt-
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl

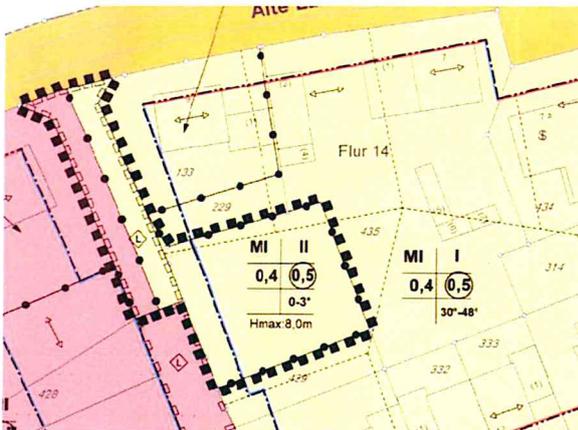
20.03.2023

Antrag zur allgemeinen Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplans Holtwick – Gartenstiege

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Wiesmann,

wir bereits persönlich erläutert möchte ich lang- bis mittelfristig auf dem Grundstück an der alten Landstraße 7 ein neues Gebäude errichten.

Bei der Planung möchte ich mich an der vorhandenen Bebauung im Umfeld des Wohnhauses orientieren. Da die ursprünglich festgesetzten Grundzüge der Planung jedoch offensichtlich nicht mehr das Umfeld charakterisieren, beantrage ich hiermit eine allgemeine Änderung des Bebauungsplans analog zu der 9. Änderung.



In meiner Betrachtung schließe ich die Bebauung auf den benachbarten Grundstücken, auch wenn diese außerhalb des Bebauungsplans liegen, mit ein, da eine prägende Wirkung ins allgemeine Umfeld offensichtlich ist.

Für ihre Bereitschaft die Änderung zu prüfen, möchte ich mich bereits im Vorfeld bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

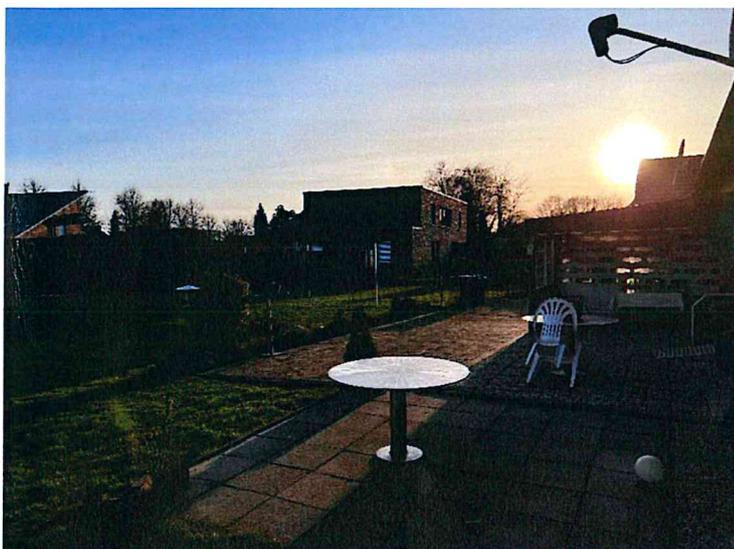
Anlagen: Fotos zum Umfeld (im und außerhalb des Bebauungsplans)



Alte Landstraße 8



Alte Landstraße 2



Alte Landstraße 11