Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 21.11.2005

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VII/246
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**01.12.2005**
Rat	**15.12.2005**

Betreff:	**37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich "Gewerbegebiet Eichenkamp" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
FB/Az.:	IV/622-02
Bezug:	SV VII/213

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/246 beigefügten Entwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen.

Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. VII/213 wird verwiesen.

Die Änderung beinhaltet die Umwandlung einer „Fläche für die Landwirtschaft“ in SO (Sondergebiet)-Gebiet mit Zweckbestimmung „Reitsport“.

Zur Durchführung des Planänderungsverfahrens wird es erforderlich, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt	Wellner Fachbereichsleiter	Niehues Bürgermeister

Anlagen:

Plan A – Bestandsplan
Plan B – Änderungsplan
Entwurf der Begründung mit Umweltbericht