

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld
 Gemeinde Rosendahl
 Postfach 11 09
 48713 Rosendahl

Kreisstelle **Coesfeld** **Recklinghausen**

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Frau Wilmer-Jahn

Durchwahl 02541/910-263

Fax 02541/910-333

Mail Melanie.wilmer-jahn@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.41

vom 27.09.2023

_BP_Feuerwache südlich Am Holtkebach_Holtwick_Rosendahl.docx

Coesfeld 16.10.2023

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick
 hier: Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
 BauGB**

Grundsätzlich verweise ich auf die Stellungnahme vom 02.12.2022.

Im Folgenden gehe ich nochmal vertiefend auf den Konfliktbereich zum Starkregen ein:

„In den Starkregenhinweiskarten für die Szenarien „seltener Starkregen“ und „extremer Starkregen“ ist insbesondere der nördliche Teil des Änderungsbereiches als überschwemmte Bereiche ausgewiesen, die bei einem extremen Starkregen um bis zu 1,6 m überschwemmt werden können. Zum Schutz vor Überflutungen in Folge von Starkregenereignissen sind Modellierungen geplant. Abschließende Maßnahmen sind im Rahmen des bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahrens festzulegen“, so wird es im Bericht ausgeführt. In dem bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren sind die durch die Planung betroffenen Landwirte mit einzubeziehen und entsprechende Vorkehrungen gemeinsam zu planen und durchzuführen.

Zusätzlich zu den genannten Punkten möchte ich an dieser Stelle auf die vorgesehene Obstbaumpflanzung entlang des landwirtschaftlichen Weges einen Hinweis abgeben: Die Wirtschaftswege sind für den ungehinderten landwirtschaftlichen Verkehr zu sichern. Wirtschaftswege sind unverzichtbar für die Erschließung landwirtschaftlicher Nutzflächen und dienen als Verbindung von landwirtschaftlichen Betriebsstätten. Sie schaffen die Voraussetzungen für einen wirtschaftlichen Einsatz der Landtechnik. Landmaschinen sind in der Regel schwer manövrierbar, sodass ein Ausweichen nicht ohne weiteres möglich ist. Die Bepflanzung sollte daher so erfolgen, dass daraus keine Konfliktsituationen entstehen können. Beeinträchtigungen des landwirtschaftlichen Verkehrs mit großen und breiten Maschinen, teilweise auch in genehmigter Überbreite, sind auszuschließen.

Im Auftrag

M. Wilmer-Jahn

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Konto der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG
 Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13
 Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENODEMSXXX