

Sylvia Vilain

Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 28. September 2023 14:42
An: Sylvia Vilain
Betreff: Aufstellung des Bpl Feuerwache südlich Am Holtkebach, Holtwick und 62. Änderung des FNP

Hallo Frau Vilain,

zu Ihren Anfragen vom 27.09.2023 teile ich mit, dass aus luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Viele Grüße,



Bezirksregierung Münster

Andreas Steiner
Dezernat 26 – Luftverkehr

A.- Thaer- Str. 9
48145 Münster

Telefon: 0251 411-1448 | Telefax: 0251 411-81448 | E-Mail: andreas.steiner@ brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | www.twitter.com/bezregmuenster |
www.instagram.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/26/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am
Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick**
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben v. 27.09.2023 (Fr. Vilain), Az.: FB II / 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 21.11.2022.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

27. September 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-230/2022.0382

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die Post- und
Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Nur per E-Mail: sylvia.vilain@rosendahl.de

| Aktenzeichen | Ansprechperson | Telefon | E-Mail | Datum, |
|-------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 45-60-00 / III-1430-23-BBP | Herr Hillebrandt | 0228 5504-5463 | baludbwtoeb@bundeswehr.org | 02.10.2023 |

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

hier: BBP "Feuerwache südlich Am Holtkebach" & 62. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Bezug: Ihr Schreiben vom 27.09.2023 - Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.41 & Az. FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens
der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hillebrandt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 5504-0
Fax + 49 (0) 228 550489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

Das Landeskirchenamt
Bau – Kunst – Denkmalpflege

Landeskirchenamt BKD Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

Datum

Lip/Lie

19.10.2023

Ev. Kirchengemeinde Coesfeld
Bebauungsplan „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im OT Holtwick
der Gemeinde Rosendahl

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.
Im Auftrag

Gemeinde Rosendahl
Eingegangen am
17. Okt. 2023
BM/StS/FB: _____



MÜNSTERLAND

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl

Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.41
Ihre Nachricht: 27.09.2023

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk
Name: Herr Koscielniak
Telefon: +49 (0)2591 24-211
Telefax: +49 (0)2591 24-244
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 16.10.2023

Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der *Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG* betreiben wir in Rosendahl die Strom & Gasnetze. Wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten Bebauungsplanes mit Planentwurf und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

i.V. Dierker

i.A. Koscielniak

GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/As

Datum:

25.10.2023

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-75122
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Gemeinde Rosendahl – Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Ihr Schreiben vom : 27.09.23

Ihr Zeichen: FB II / 621.41

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am
Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick**

Handwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Postanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 Münster

Sie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach Vereinbarung

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

Bankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826

im Auftrag



Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Planen und Bauen
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk.de/nordwestfalen

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

24. Oktober 2023

hst

Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach" im Ortsteil Holtwick

Ihr Zeichen FB II / 621.41, Ihr Schreiben vom 27.09.2023, Unser Zeichen: 118079
hier: Verfahren gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 27.09.2023
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.
Ulf Horstmann



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

23.10.2023
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
Vorgangszeichen
310-11-01.023 2022_205
2023-0015584
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich am
Holtkebach" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom
Aktenzeichen: FB II / 621.41
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrte Frau Vilain,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





Straßen.NRW

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48712 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541- 742 - 108
Fax: 02541 - 742 - 271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: MSI-4403 2023-0012032
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 06.10.2023

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 27.09.2023 AZ.: FB II / 621.41**

Lage: L 571, Abschnitt 10, Station 0+440

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030 0500 0000 0400 5815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de

Sylvia Vilain

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Montag, 16. Oktober 2023 09:59
An: Sylvia Vilain
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Feuerwache südlich am Holtkebach" und 62. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl
Anlagen: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Frau Vilain,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanverfahren. Wir verweisen hiermit auf unsere beiliegende Stellungnahme vom 09.11.2022.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. September 2023 08:57
An: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Feuerwache südlich am Holtkebach" und 62. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl

Sie erhalten nicht oft eine E-Mail von sylvia.vilain@rosendahl.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügte Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Bei Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Vilain



Gemeinde **Rosendahl** Hey

Sylvia Vilain

Fachbereich II – Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz

Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-139
Telefax 02547/77-199
eMail sylvia.vilain@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken - Vielen Dank!

Sylvia Vilain

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Mittwoch, 9. November 2022 08:46
An: Marita Kortüm
Betreff: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen den von Ihnen aufgestellten BPlan „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im OT Holtwick bestehen unsererseits keine grundsätzlichen Bedenken.
Die Erschließung mit Trinkwasser kann über eine Vorverlegung der vorhandenen Leitungssysteme im Bereich Kirchplatz/ Ecke Am Holtkebach erfolgen.
Für die Löschwasserversorgung stehen als Grundschutz in dem o.g. Bereich des BPlans aus dem öffentlichen Leitungsnetz gemäß dem DVGW Arbeitsblatt W405 über die im Umkreis von 300m zum Brandobjekt befindlichen Hydranten für einen Zeitraum von 2 Stunden 96 m³/h zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>
Gesendet: Montag, 7. November 2022 11:15
An: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>
Betreff: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf meine vorherige Mail und sende nunmehr das Anschreiben dabei.

Mit freundlichen Grüßen
Kortüm

Marita Kortüm

Fachbereich II - Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-141
Telefax 02547/77-198
eMail marita.kortuem@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de

Von: Marita Kortüm

Gesendet: Montag, 7. November 2022 10:48

An: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kortüm

Marita Kortüm

Fachbereich II - Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-141
Telefax 02547/77-198
eMail marita.kortuem@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de