



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
 Fachbereich II
 Frau Vilain
 Postfach 1109

48713 Rosendahl

Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen
Auskunft Frau Stöhler
Raum Nr. 131a, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-
E-Mail Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 25.10.2023

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr/Rettungswache“ im Ortsteil Holtwick

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Vilain,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Sollte ein Waschplatz für die Einsatzfahrzeuge geplant sein, weist der Aufgabenbereich **Betriebliche Abwasserbeseitigung** auf die hierfür erforderliche wasserrechtliche Genehmigung nach §58 WHG hin.

Die erforderlichen Antragsunterlagen sind separat bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld einzureichen. Um eine enge Abstimmung im weiteren entwässerungstechnischen Planungsprozess wird gebeten.

Der Aufgabenbereich **Niederschlagswasserbeseitigung** weist auf das erforderliche wasserrechtliche Verfahren nach § 8 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) hin.

Das **Gesundheitsamt** erklärt:

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Feuerwehrstandortes im Ortsteil Holtwick zu schaffen. Dazu soll im aufzustellenden Bebauungsplan eine „Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ festgesetzt werden.

Im Betrieb der Feuerwache können Immissionen wie Lärm entstehen, die sich nachteilig auf die menschliche Gesundheit auswirken könnten. Dazu wurde der verbindlich nachzuweisende

Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
 VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

Sie erreichen uns ...

Mo - Do 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
 Fr 8.30 - 12.00 Uhr
 und nach Terminabsprache

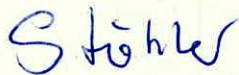


und zu gewährleistende Immissionsschutz im Zuge der Bauleitplanung gutachterlich prognostiziert (Gutachten vom 10.08.2021, Bericht Nr. L-5581-01). Die Lärmwerte sind an allen Immissionsorten eingehalten.

Seitens des **Gesundheitsamtes** bestehen unter der Voraussetzung der Abwägung bzw. Berücksichtigung der im Schallschutzgutachten gegebenen Empfehlungen keine Einwände.

Aus **brandschutztechnischer Sicht** und seitens der **Bauaufsicht** bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stöhler'.

Stöhler