



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Fläche für Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr/Rettungswache" im Ortsteil Holtwick

Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben v. 27.09.2023 (Fr. Vilain), Az.: FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 04.07.2022.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

27. September 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-230/2022.0174

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-

Raum: R104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtpark

Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Rosendahl
Planen und Bauen
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr/Rettungswache“ im Ortsteil Holtwick

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 31.05.2022 (Frau Schlüter), Az.: FB 11 / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

04. Juli 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-230/2022.0174

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17

Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001

6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZ00000094452





BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

Nur per E-Mail: sylvia.vilain@rosendahl.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / III-1430-23-BBP	Herr Hillebrandt	0228 5504-5463	baludbwtoeb@bundeswehr.org	02.10.2023

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

hier: BBP "Feuerwache südlich Am Holtkebach" & 62. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Bezug: Ihr Schreiben vom 27.09.2023 - Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.41 & Az. FB II / 621.31

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens
der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hillebrandt



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 5504-0
Fax + 49 (0) 228 550489-5763
WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

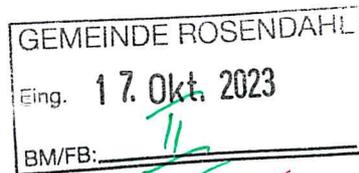
Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Ihr Zeichen: Az. FB II / 621.31
Ihre Nachricht: 27.09.2023

Unser Zeichen: GWN-bmt-kk
Name: Herr Koscielniak
Telefon: +49 (0)2591 24-211
Telefax: +49 (0)2591 24-244
E-Mail: robin.koscielniak@gw-energienetze.de

Datum: 16.10.2023

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr/Rettungswache“ im Ortsteil Holtwick

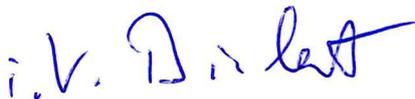
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der *Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG* betreiben wir in Rosendahl die Strom & Gasnetze. Wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Aufstellung des oben angeführten Bebauungsplanes mit Planentwurf und Begründung. Wir teilen Ihnen mit, dass von unserer Seite keine Einwände bestehen.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH



GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Gemeinde Rosendahl
Planen und Bauen
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk.de/nordwestfalen

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

24. Oktober 2023

hst

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Fläche für Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr/Rettungswache" im Ortsteil Holtwick

Ihr Zeichen FB II / 621.31, Ihr Schreiben vom 27.09.2023, Unser Zeichen: 118080
hier: Verfahren gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 27.09.2023 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.
Ulf Horstmann



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl

23.10.2023
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
Vorgangszeichen
310-11-01.013 2022_094
2023-0015588
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer "Fläche für Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr/Rettungswache" im Ortsteil Holtwick
Ihr Schreiben vom 27.09.2023
Aktenzeichen: FB II / 621.31
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB



Sehr geehrte Frau Vilain,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 11 09
48713 Rosendahl

Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Frau Wilmer-Jahn

Durchwahl 02541/910-263

Fax 02541/910-333

Mail Melanie.wilmer-jahn@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben FB II / 621.31

vom 27.09.2023

62_AFNP_FeuerwehrRettungswacht_Holtwick_Rosendahl.docx

Coesfeld 16.10.2023

62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung einer „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr/Rettungswache“ im Ortsteil Holtwick

hier: Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

M. Wilmer-Jahn

Sylvia Vilain

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Montag, 16. Oktober 2023 09:59
An: Sylvia Vilain
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Feuerwache südlich am Holtkebach" und 62. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl
Anlagen: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Frau Vilain,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanverfahren. Wir verweisen hiermit auf unsere beiliegende Stellungnahme vom 09.11.2022.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. September 2023 08:57
An: Sylvia Vilain <Sylvia.Vilain@rosendahl.de>
Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Feuerwache südlich am Holtkebach" und 62. Änderung des FNP der Gemeinde Rosendahl

Sie erhalten nicht oft eine E-Mail von sylvia.vilain@rosendahl.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügte Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Bei Rückfragen melden Sie sich gerne bei mir.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Vilain



Gemeinde **Rosendahl** Hey

Sylvia Vilain

Fachbereich II – Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz

Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-139
Telefax 02547/77-199
eMail sylvia.vilain@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken - Vielen Dank!

Sylvia Vilain

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Mittwoch, 9. November 2022 08:46
An: Marita Kortüm
Betreff: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Frau Kortüm,

gegen den von Ihnen aufgestellten BPlan „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im OT Holtwick bestehen unsererseits keine grundsätzlichen Bedenken.

Die Erschließung mit Trinkwasser kann über eine Vorverlegung der vorhandenen Leitungssysteme im Bereich Kirchplatz/ Ecke Am Holtkebach erfolgen.

Für die Löschwasserversorgung stehen als Grundschutz in dem o.g. Bereich des BPlans aus dem öffentlichen Leitungsnetz gemäß dem DVGW Arbeitsblatt W405 über die im Umkreis von 300m zum Brandobjekt befindlichen Hydranten für einen Zeitraum von 2 Stunden 96 m³/h zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>
Gesendet: Montag, 7. November 2022 11:15
An: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>
Betreff: AW: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf meine vorherige Mail und sende nunmehr das Anschreiben dabei.

Mit freundlichen Grüßen
Kortüm

Marita Kortüm

Fachbereich II - Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-141
Telefax 02547/77-198
eMail marita.kortuem@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de

Von: Marita Kortüm

Gesendet: Montag, 7. November 2022 10:48

An: Marita Kortüm <marita.kortuem@rosendahl.de>

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwache südlich Am Holtkebach", OT Holtwick, Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügtes Anschreiben der Gemeinde Rosendahl zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB übersende ich mit der Bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kortüm

Marita Kortüm

Fachbereich II - Planen und Bauen
Bauleitplanung, Bauanträge, Denkmalschutz
Osterwick, Hauptstraße 30
48720 Rosendahl
Telefon 02547/77-141
Telefax 02547/77-198
eMail marita.kortuem@rosendahl.de
Web www.rosendahl.de