



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister  
der Gemeinde Rosendahl  
Hauptstraße 30  
48720 Rosendahl

13. Juli 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
32.02.558040-004/2021.0001

nachrichtlich per Mail  
an den Landrat des Kreises Coesfeld

Auskunft erteilt:

G. Greiwe

**62. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Holtwick**  
Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß  
§ 34 Abs. 5 LPIG NRW

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1408

Telefax:

+49 (0)251 411-82525

Raum: 207

E-Mail:

gundhilde.greiwe  
@brms.nrw.de

Ihr Schreiben vom 10.07.2023

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die Post- und  
Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Sehr geehrter Herr Gottheil,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Dienstgebäude:

mit Schreiben vom 10.07.2023 bitten Sie erneut um raumordnungsrechtliche Einschätzung zum Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplans. Im Ortsteil Holtwick sollen für eine ca. 0,5 ha große Fläche, die südlich der L 571 liegt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Feuerwehrgerätehaus geschaffen werden. Im Flächennutzungsplan soll der bislang als ‚Fläche für die Landwirtschaft‘ ausgewiesene Planbereich künftig als ‚Gemeinbedarfsfläche‘ mit der Zweckbestimmung ‚Feuerwehr / Rettungswache‘ dargestellt werden.

48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:  
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

In den eingereichten Unterlagen (Planzeichnung und -begründung, Alternativenprüfung) wird dargelegt, dass die Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung angepasst ist.

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452