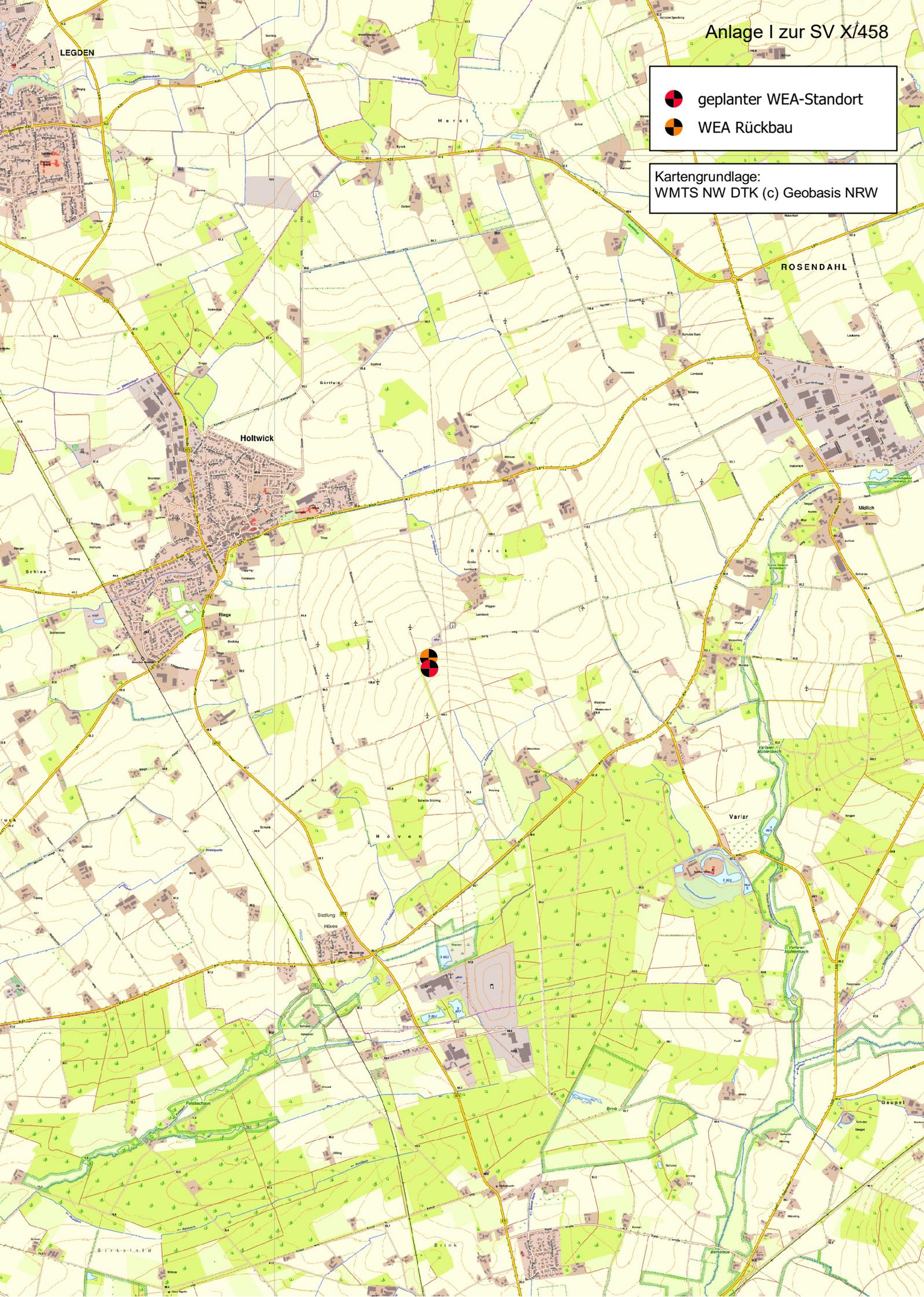


 geplanter WEA-Standort
 WEA Rückbau

Kartengrundlage:
WMTS NW DTK (c) Geobasis NRW





- geplanter WEA-Standort
- 2-fache Gesamthöhe
- WEA Bestand
- × WEA Rückbau

Parameter der geplanten WEA

Anlagentyp: Nordex N163/6.X
 Nabenhöhe: 164 m
 Rotordurchmesser: 163 m
 Gesamthöhe: 245,5 m
 2-fache Gesamthöhe: 491 m

Auszug aus dem Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4. Januar 2023

„(10) Der öffentliche Belang einer optisch bedrängenden Wirkung steht einem Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nummer 5, das der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Windenergie dient, in der Regel nicht entgegen, wenn der Abstand von der Mitte des Mastfußes der Windenergieanlage bis zu einer zulässigen baulichen Nutzung zu Wohnzwecken mindestens der zweifachen Höhe der Windenergieanlage entspricht. Höhe im Sinne des Satzes 1 ist die Nabenhöhe zuzüglich Radius des Rotors.“

Koordinatenbezugssystem: UTM ETRS 89 Zone 32
 Kartengrundlage: WMS NW ABK (c) Geobasis NRW

**Windenergieprojekt
Rosendahl-Holtwick Repowering**

Auftraggeber: KleiWind GbR

Karte: Untersuchung zur optisch bedrängenden Wirkung

Maßstab: 1 : 5.000 (DIN A3)

Datum: April 2023

enveco GmbH
 Greverer Straße 61c
 48149 Münster
 Tel.: 0251 - 315810

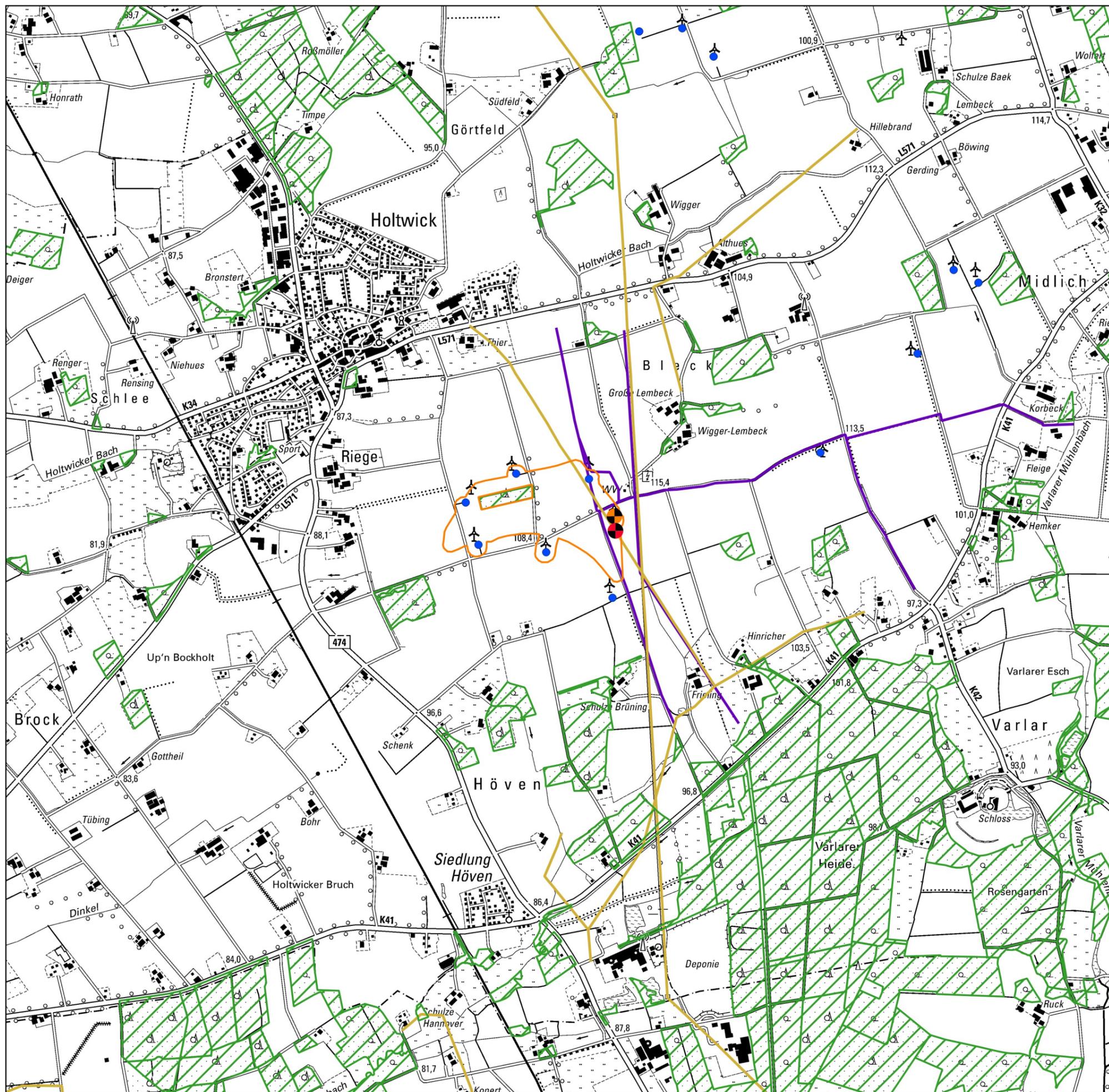


Legende

- ● geplanter WEA-Standort
- ● WEA Rückbau
- Abstände

Kartengrundlage:
WMS NW DOP (c) Geobasis NRW

Windenergieprojekt Rosendahl-Holtwick	
Antragsteller: KleiWind GmbH & Co. KG	
Karte 1: WEA-Standort und Abstände	
Maßstab: 1 : 5.000	
Datum: April 2023	
	envecO GmbH Grevener Straße 61c 48149 Münster Tel.: 0251 - 315810



Legende

-  geplanter WEA-Standort
-  Rückbau-WEA
-  Vorbelastungs-WEA gem. Kreis COE
-  Konzentrationszone Windenergie
(eigene Zeichnung gemäß FNP 45. Änderung)
-  Gas und Wasserleitung
(eigene Zeichnung gemäß FNP 45. Änderung)
-  Stromleitungen (OSM)
-  Wald (Ausschnitt Basis DLM)

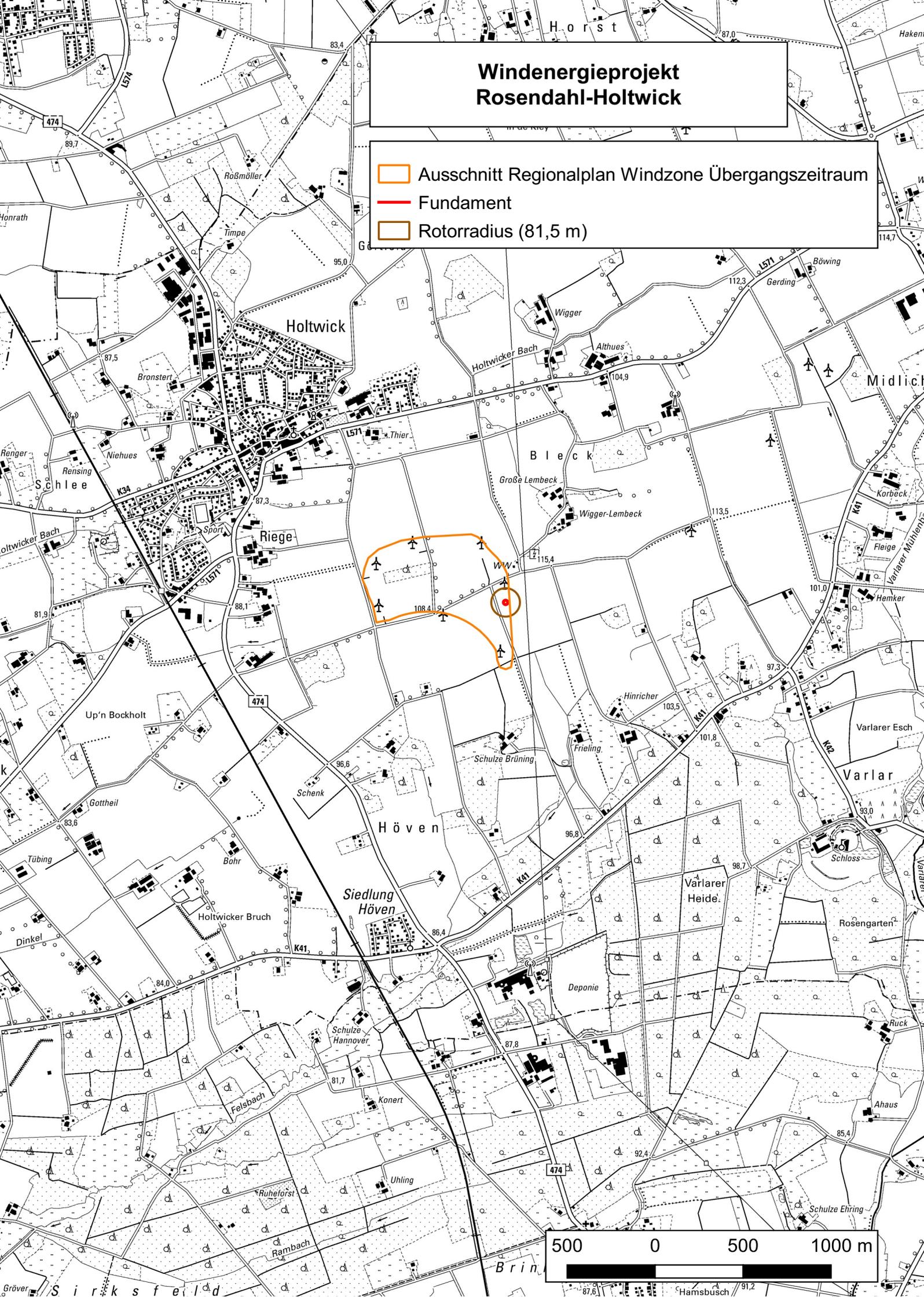
Gemäß FNP 45. Änderung befindet sich im Bereich der geplanten WEA keine Richtfunktrasse.

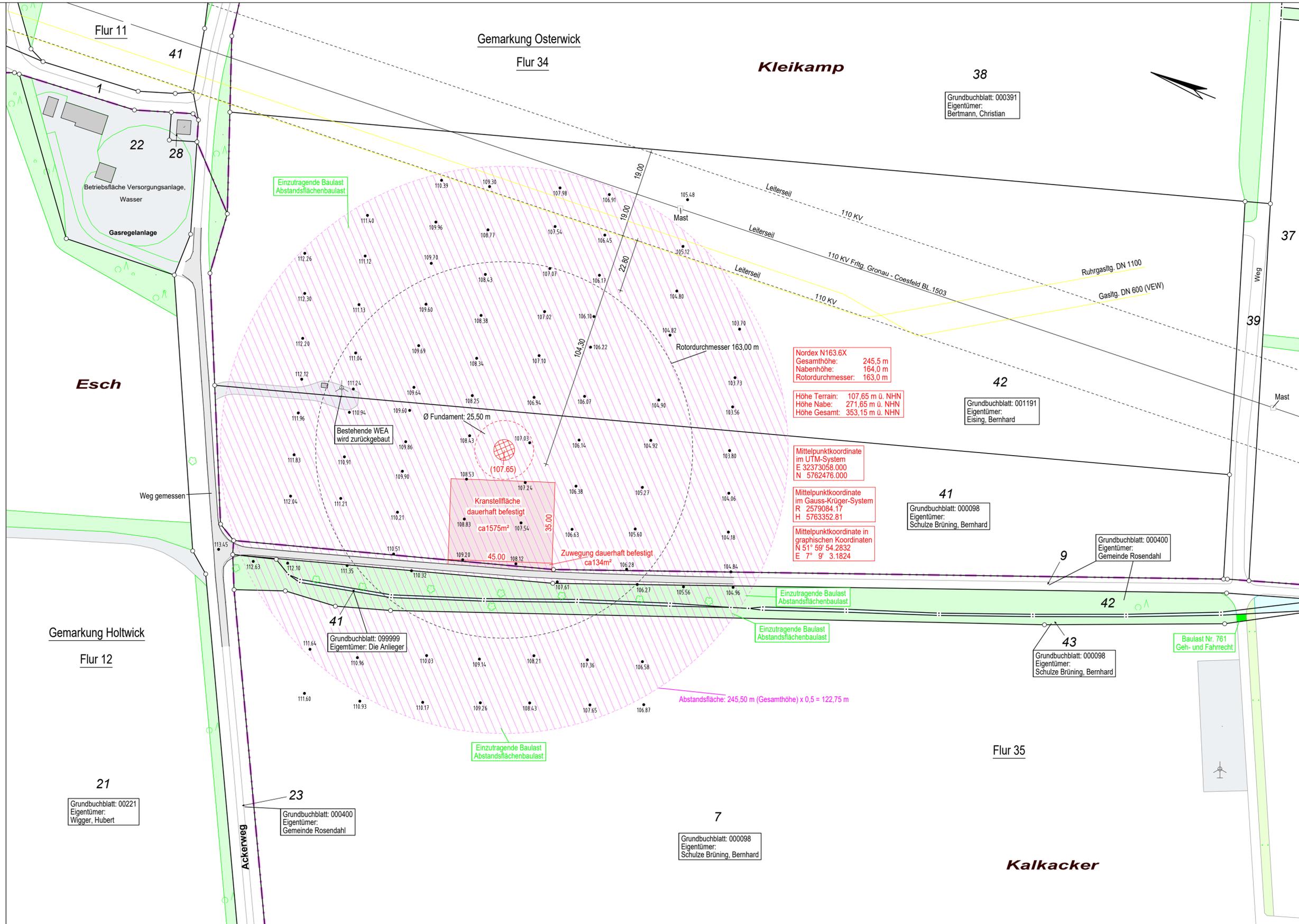
Kartengrundlage: WMS NW DTK (c) Geobasis NRW

Windenergieprojekt Rosendahl-Holtwick	
Antragsteller: KleiWind GmbH & Co. KG	
Karte 3: Übersicht	
Maßstab: 1 : 20.000	
Datum: April 2023	
	enveco GmbH Greverer Straße 61c 48149 Münster Tel.: 0251 - 315810

Windenergieprojekt Rosendahl-Holtwick

-  Ausschnitt Regionalplan Windzone Übergangszeitraum
-  Fundament
-  Rotorradius (81,5 m)





ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte		Bauliche Anlagen vorhanden	
Gemarkungsgrenze		Geländehöhe		Bauliche Anlagen geplant	
Flurgrenze		Böschung		Abstandsfläche gem §6 BauO NW	
Flurstücksgrenze		Zaun		bestehende Baulast	
Gebäudeumrisslinie		Hecke		geplante Baulast	
Nutzungsgrenze		Baum allgemein		geplante befestigte Flächen (u.a. Kranstellflächen)	
Oberirdische Leitung Starkstrom		Hervorragender Laubbaum		geplante temporäre Flächen	
Oberirdische Leitung Strom		Hervorragender Nadelbaum			
Unterirdische Leitung Wasser / Gas		Mast			

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Pölling & Homoet

Münsterstr. 49 • 48653 Coesfeld
 Telefon (02541) 70082 • Telefax (02541) 70515
<http://www.vermessung-homoet.de> / vermessung@homoet.de

AMTLICHER LAGEPLAN

Maßstab 1:1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld
 Bauvorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage
 Typ Nordex N163/6X, 164 m NH
 Bauherr: KleiWind GmbH & Co KG
 Hergerort 48, 48720 Rosendahl
 Gemeinde: Rosendahl

Gemarkung: Osterwick		Flur: 34		Rahmenkarte:	
Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch	Eigentümer		Baul.Nr.
41	25.978	98	Schulze Brüning, Bernhard		
Nachbargrundstücke siehe Lageplan					
E = Erbbauberechtigter W = Wohnungs- und Teileigentümer N.N. = Nullus Nomen					

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.	Baugebiet	Grundflächenzahl- Geschossflächenzahl- Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)		
		zulässig	beansprucht	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
	Fläche des Flurstücks	m²				
	Grundflächenzahl					
	Geschossflächenzahl					
	Baumassenzahl					

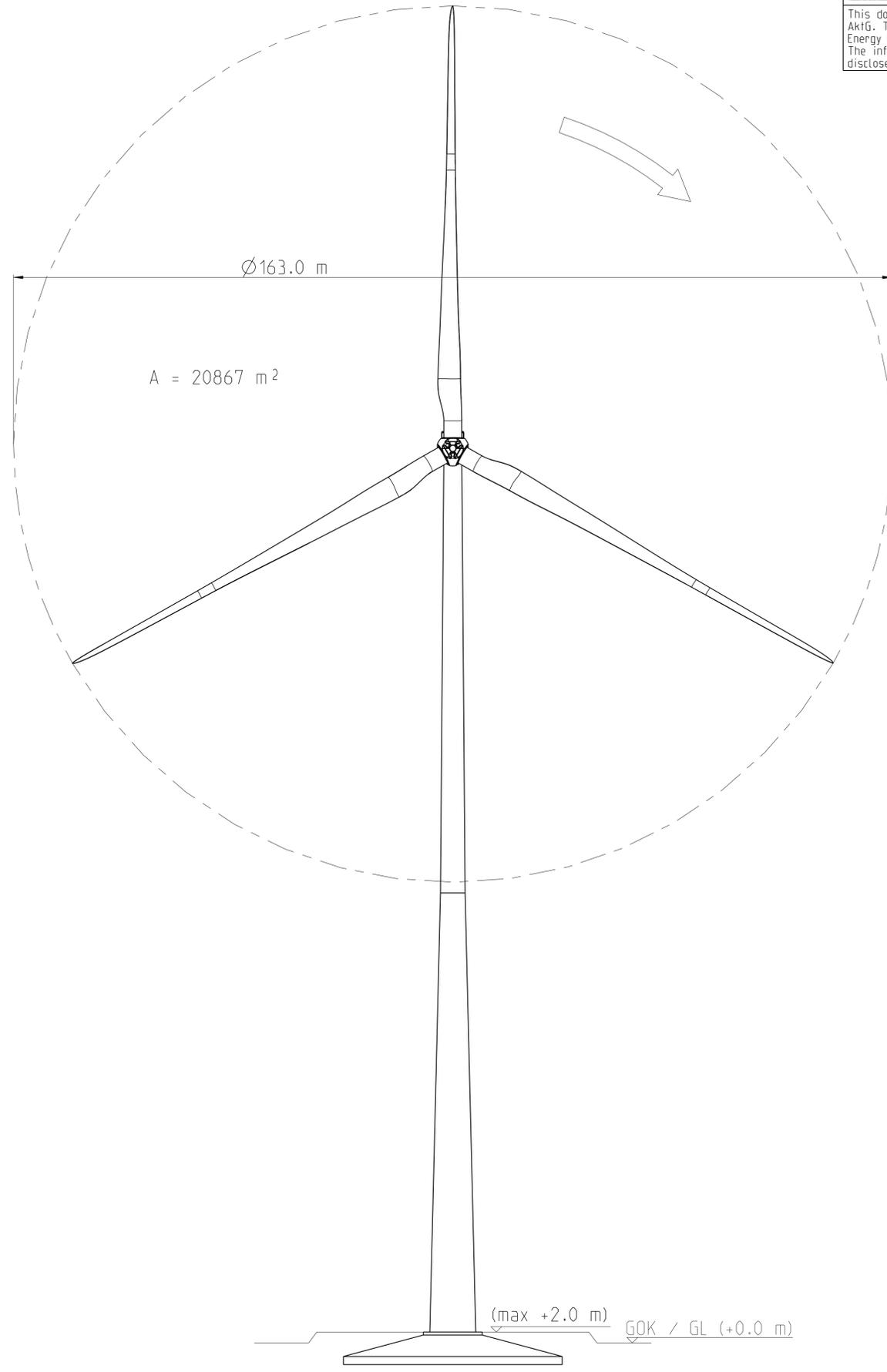
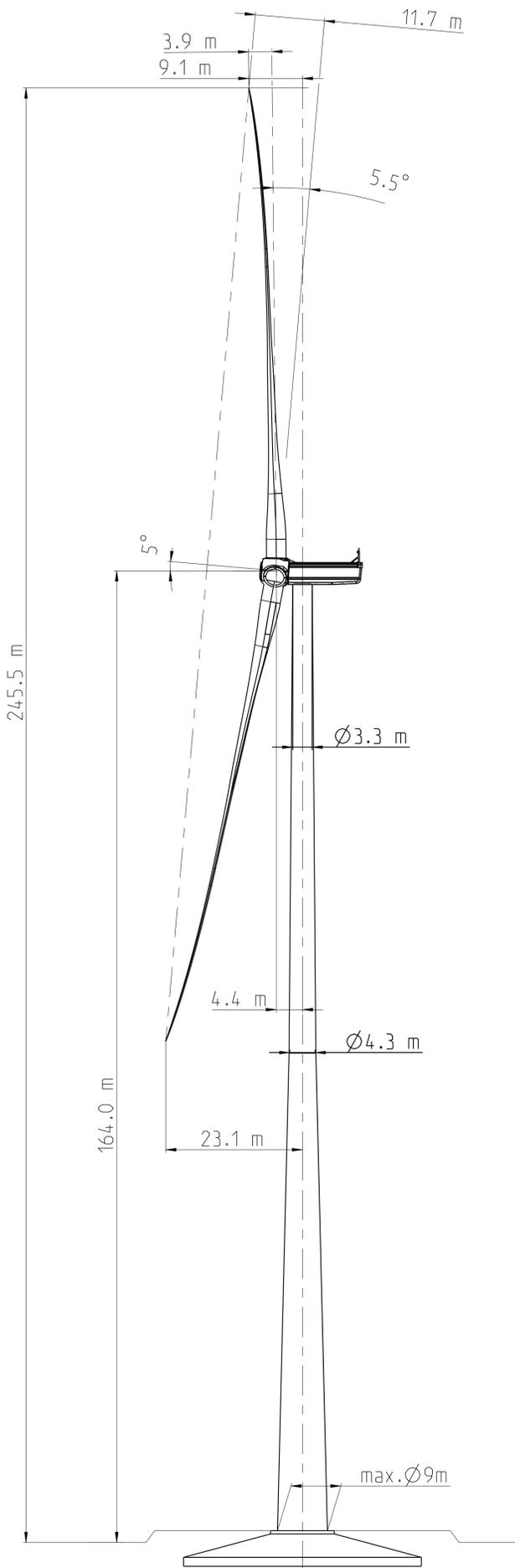
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
 Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen im Maßstab vom des zugrunde.
 Höhenanschluss: GNSS-Messung vom 10.01.2023 (DHHN 2016)
 Coesfeld, den 25.04.2023

Bauherr:

Architekt / Entwurfsverfasser:

Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Gesch.B. Nr.: 22-L-831



Haftungsausschluss

Das vorliegende Dokument wurde von der Nordex Energy GmbH und/oder einem der Nordex Energy GmbH im Sinne der §§15ff AktG verbundenen Unternehmen erstellt. Dieses Dokument, einschließlich jeglicher Darstellung des Dokumentes im Ganzen oder in Teilen, ist geistiges Eigentum der Nordex Energy GmbH und/oder ihres im Sinne der §§15ff AktG verbundenen Unternehmen. Sämtliche in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und dürfen nicht (auch nicht in Auszügen) ohne die ausdrückliche Zustimmung der Nordex Energy GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Disclaimer

This document was produced by Nordex Energy GmbH and/or affiliated companies within the meaning of sections 15 et seq. of the AktG. This document, including any presentation of its contents in whole or parts, is the intellectual property of the Nordex Energy GmbH and/or affiliated companies within the meaning of sections 15 et seq. of the German Stock Corporation Act (AktG). The information contained in this document must be treated as confidential and must not, neither in whole nor in parts, be disclosed to third parties without the express consent of Nordex Energy GmbH.

Allgemeintoleranzen/general tolerances ISO 2768-mK	Dokumententyp/type of document TL01 - Übersichtszeichnung	Maßstab/scale 1:500		Gewicht/weight -
Schweißtoleranzen/welding tolerances -	erstellt/created 2021-03-18 Asmushen Dirk	Werkstoff/material -		ERP-Nr./no. -
Übertoleranzen/casting tolerances -	geg. für/checked 2021-03-26 Bubent Anne	Benennung/note Nordex WEA Delta4000 N163/6.X TCS164		
Werkstückkanten/edges of workpiece ISO 13715	freigegeben/released 2021-03-29 Schiebler Frank	Nordex WT Delta4000 N163/6.X TCS164		
Nordex Energy GmbH Langenhorner Chaussee 600 22419 Hamburg Germany		Zeichnungsnummer/drawing number 00163-E0005333399	Revision 1	Blatt/leaf 1/2
		Zeichnungsstatus/drawing status Released	Format A1	

This document is the property of Nordex Energy GmbH. It is not to be distributed outside the company. Any reproduction or use of this document without the express written permission of Nordex Energy GmbH is prohibited.

