

**Sitzungsvorlage Nr. VII/666**  
**öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

**Rat**

**24.04.2008**

---

**Betreff:** 33. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Gartenstiege",  
Ortsteil Holtwick  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3  
Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss  
gemäß § 10 BauGB

---

**FB/Az.:** IV/622-04

---

**Produkt:** 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

---

**Bezug:** SV VII/641

---

**Finanzierung:**

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

---

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Die 33. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“, Ortsteil Holtwick, wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der zzt. gültigen Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/666 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

---

**Sachverhalt:**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 13.03.2008 beschlossen, das Verfahren zur 33. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“, Ortsteil Holtwick, durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Grundstückseigentümer ist erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Text, Begründung und Planzeichnung, ist als **Anlage I** beigefügt.

In Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses wird auf eine Vorberatung verzichtet, da die nächste Sitzung auf den 11.06.2008 terminiert und angesichts fehlenden Beratungsbedarfs der Zeitraum bis zum Verfahrensabschluss für die Antragsteller als unzumutbar angesehen wird.

Im Auftrage:

Musholt  
Sachbearbeiter(in)

Wellner  
Fachbereichsleiter

Niehues  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Satzung, Begründung, Plan A - Bestand; Plan B - Änderung