



Auf der Horst

Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Zeichenerklärung ALLGEMEIN	
Gemeindegrenze	-----
Flurgrenze	-----
Flurstücksgrenze	-----
geplante Flurstücksgrenze	-----
Nutzungsgrenze	-----
Abwasserkanal Schutzwasserleitung	-----
Abwasserkanal Regenwasser	-----
Abwasserkanal Mischwasserleitung	-----
Grundstückswandlung Regenwasser	-----
Grundstückswandlung Schutzwasser	-----
Grundstückswandlung Mischwasser	-----
Maßstab	-----
Zustand	-----
Hecke	-----
Grünfläche	-----
neue versiegelte Fläche	-----
vorhandene versiegelte Fläche	-----

BAURECHT	
Baugruben gemäß Bauabstandsverordnung	WVS
Kreislaufgrenze	WVS
Flurgrenze	WA
allgemeines Verkehrsgebiet	MO
Ordnungsgebiet	MO
Mischgebiet	MO
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GE
Sondergebiet	SO
offene Bauweise	-----
geschlossene Bauweise	-----
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	-----
Zahl der Vollgeschosse	-----
Höchstgrenze z.B.	-----
Grundflächenzahl	-----
Geschossflächenzahl	-----
Baumassenzahl	-----
GRZ/GFZ z.B.	-----
GRZ/GFZ z.B.	-----
Strukturengrenzlinie	-----
Bauland	-----
Baugrenze	-----
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	-----
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	-----
Bauliche Anlagen vorhanden	-----
Bauliche Anlagen geplant	-----
Bauliche Anlagen bestehend	-----
Bauliche Anlagen unterschiedl.	-----
Endgesch.-Fußbodenhöhe	EFH
Hausgrundlinie	EFH
Obere Füllhöhe	OFH
Wandhöhe	WH
Hauswandhöhe	WH
Grenze des Baugrundstückes	-----
Kanal	KD
Uferrand	KS
Sohle, Einlauf	KE
Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	-----
geplant bzw. festgesetzt	-----
verkehrsbefähigter Bereich	-----
öffentliche Parkfläche	-----
Öffentliche Grünfläche	-----
Private Grünfläche	-----
Stellplätze	-----
Garagen	-----
Kinder Spielplatz	-----
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	-----
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	-----
Umgrenzung von Flächen zur Angliederung	-----
Abstandsfläche gem. § 6 BauD NRW	-----
Bauzeit	-----
Platze für Abfallbehälter	-----
DACHFORM	
Satteldach	-----
Wanddach	-----
Zeltdach	-----
Pultdach	-----
Sheddach	-----

Im Übrigen gelten die Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne, die Anlage 1 der BauPflVO sowie die PlanV des BauG.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld
Gesch.B.Nr.: 230075

Vorhaben: 2 Nordex N163/6.X
Bauherr: Bürgerwind Kley GmbH & Co. KG
Gemeinde: Rosendahl

Orientierung

Gemarkung: Osterwick		Flur: 1, 2		Flurstück: 6; 72	
Art und Maß der baulichen Nutzung				Baubestimmungen	
(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPfl. VO auf Beblatt)					
Bebauungsplan Nr.:		§ 35 „Außenbereich“		Grundflächen- Geschossflächen	
Bauplatz:		Baumassenzahl (T)		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m²)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Baumassenzahl (T)		geplant	
Fläche des Flurstücks		Baumassenzahl (T)		geplant	
Zuschlag = § 19 Abs. 2 BauPfl. VO		Baumassenzahl (T)		geplant	
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		Baumassenzahl (T)		geplant	
Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bebauungsbereich (§ 19 Abs. 3 BauPfl. VO) = Baulastflächen		Baumassenzahl (T)		geplant	
Fläche des Baugrundstückes		Baumassenzahl (T)		geplant	
Grundfläche		Baumassenzahl (T)		geplant	
Geschossfläche		Baumassenzahl (T)		geplant	
Baumasse		Baumassenzahl (T)		geplant	
Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden					
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauantrag erkläre ich, dass die Angaben wahr sind und ich einverstanden bin, dass die Angaben in den Unterlagen der Baugenehmigungsbehörde einverleibt werden.					
Für die Übermittlung von Daten zur Projektierung und Baugenehmigung ist die Baugenehmigungsbehörde zu kontaktieren. Die Baugenehmigungsbehörde ist für die Projektierung und Baugenehmigung zu kontaktieren. Die Baugenehmigungsbehörde ist für die Projektierung und Baugenehmigung zu kontaktieren.					
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Untersuchungen erstellt. Die Richtigkeit der Angaben des baulichen Planungsrechts wird übernommen. Der Projektierung liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1:1000 zugrunde. Borken, den					
Bauherr:		Architekt:		Öffentl. best. Verm. Ing.	
(Unterschrift)		(Stempel, Unterschrift)		(Stempel)	