

**Sitzungsvorlage Nr. VII/252
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

01.12.2005

Betreff: **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur
Aufstellung eines Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil
Holtwick**

FB/Az.: IV/622-02

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die formellen Planänderungsverfahren einzuleiten.

Sachverhalt:

Auf den beigefügten Antrag des Büros Wellers GmbH, Vreden, wird verwiesen. Ein Vertreter des Büros Wellers wird in der Sitzung den Antrag erläutern und ein Plankonzept vorstellen.

Der betreffende Bereich ist dem beigefügten Planausschnitt zu entnehmen.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen; hier müsste eine Umwandlung in „Wohnbaufläche“ erfolgen.

Nach einer mündlichen Aussage seitens der Bezirksregierung wird die landesplanerische Zustimmung hierfür erteilt, da dieser Bereich im Gebietsentwicklungsplan –Teilabschnitt Münsterland- als „Wohnsiedlungsbereich“ ausgewiesen ist.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Antrag
Planausschnitt