

N i e d e r s c h r i f t

PLBUA/VII/25

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 11.06.2008 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend waren:

Der Ausschussvorsitzende

Barenbrügge, Theodor

Die Ausschussmitglieder

Henken, Theodor
Mensing, Hartwig
Niehues, Hubert
Reints, Hermann

in Vertretung für Winfried
Weber

Riermann, Günter
Rottmann, Josef
Steindorf, Ralf

in Vertretung für Klaus
Schenk

Von der Verwaltung

Niehues, Franz-Josef
Wellner, Norbert
Musholt, Dorothea

Bürgermeister
Fachbereichsleiter
Schriftführerin

Es fehlten entschuldigt:

Die Ausschussmitglieder

Schenk, Klaus
Weber, Winfried

Beginn der Sitzung:

19:00 Uhr

Ende der Sitzung:

20:45 Uhr

Tagesordnung

Vor Sitzungsbeginn wurden einige Ortsbesichtigungen durchgeführt.

Straßen im Baugebiet „Nord-West“, OT Darfeld

In der Sitzung des Planungs- Bau- und Umweltausschusses am 06.03.2008 wurde den Ausschussmitgliedern drei Ausbauvarianten, welche auch in einer Anliegerversammlung den Anliegern vorgestellt und erläutert wurden, vorgestellt. Fachbereichsleiter Wellner erläuterte nunmehr vor Ort den geplanten Ausbau sowie auch die Gestaltung und Anordnung der Parkflächen und Blumenbeete. Weiterhin zeigte er den Ausschussmitgliedern die Möglichkeit einer verkehrlichen Anbindung (erst Baustraße, dann Rückbau Fuß- und Radweg) vom Wendehammer des „Petrus-Klausener-Weges“ zur „Eggeroder Straße“. Fachbereichsleiter Wellner gab auch den Wunsch der Anlieger auf Erhöhung des Lärmschutzwalles entlang der Umgehungsstraße – angleichend an den im weiteren Verlauf vorhandenen Lärmschutzwall – bekannt.

Diese Änderungen, so Fachbereichsleiter Wellner, bedingten eine Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“, die insgesamt in einem Verfahren durchgeführt werden soll.

Die Ausschussmitglieder nahmen diese Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Sanierung der „Schulstraße“, OT Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner teilte dem Ausschuss mit, das verwaltungsseitig vorgeschlagen werde, im Zuge der Sanierung der „Schulstraße“ diese gleichzeitig auch verkehrsberuhigt zu gestalten. Hierzu wurden bereits am Wochendende an sechs Stellen durch Baken Einbuchungen aufgestellt. Vor Ort erläuterte er weiterhin, dass am 10.06.2008 kurzfristig eine Anliegerversammlung in dieser Angelegenheit stattgefunden habe, um auch die Meinung bzw. Anregungen der direkt Betroffenen mit aufnehmen zu können. Hierbei wurde von den Anliegern vorgeschlagen, den Einmündungsbereich von der „Eggeroder Straße“ in die „Schulstraße“ durch Verlängerung des Radweges und Anlegung eines Beetes – ähnlich wie im Einmündungsbereich „Eggeroder Straße“/„Darfelder Markt“ – einzuengen. Gleiches sollte auch im Einmündungsbereich „Schückinghof“/„Schulstraße“ angelegt werden. Die Anlieger hätten sich bereit erklärt, diese zusätzlichen Arbeiten unter Bereitstellung der Materialien selbst durchzuführen.

Es fand eine rege Diskussion bzgl. der Ausführung der zusätzlichen Verengungen sowie auch der hierfür entstehenden Mehrkosten statt. Bürgermeister Niehues verwies darauf, dass es sich schließlich um eine Maßnahme für viele Jahre handle, bei der sich zzt. noch die Anlieger zur Mithilfe bereit erklärten, welche eine gemeindliche Unterstützung verdiene.

Abschließend stimmten die Ausschussmitglieder der Maßnahme in der vorgestellten Form zu, sofern der vorhandene Haushaltsansatz bei dem Produkt IV/12.001, Sachkonto: 522100 „Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens“ nicht überschritten werde.

Bauvorhaben im Baugebiet „Gartenstiege“, Ortsteil Holtwick

Im Bereich der Straße „Fünersfeld“ wurde die Erweiterung und der Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus beantragt. Bürgermeister Niehues bat den anwesenden Architekten des Bauherrn um kurze Erläuterung der Sachlage.

Dieser erklärte, dass die Aufstockung der Garage und des eingeschossigen Eingangsbereiches zzt. nicht genehmigungsfähig sei, da die Dachneigung den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ widerspreche.

Für die Überdachung der Garage sei nach den derzeit geltenden Vorschriften der Landesbauordnung eine Dachneigung von max. 30° zulässig, ohne Abstandsflächen auszulösen. Der Bebauungsplan „Gartenstiege“, der aus den Anfängen der 70iger Jahre stamme, sehe jedoch für diesen Bereich eine Dachneigung von 45° - 50° vor. Um diesen Konflikt zu lösen, sei ein Änderung der Dachneigung im Bebauungsplan von 30° - 50° notwendig.

Die Ausschussmitglieder signalisierten Verständnis für das Anliegen des Bauherrn, wollten jedoch zuvor noch in den Fraktionen hierüber beraten.

Der Ausschussvorsitzende Barenbrügge eröffnete die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßte hierzu die Ausschussmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellte er die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

Fachbereichsleiter Wellner berichtete über die abschließende Erledigung der in öffentlicher Sitzung des Ausschusses am 06.03.2008 gefassten Beschlüsse.

Zu TOP 5 (...Erstellung eines Kooperationskonzeptes bezüglich der jeweiligen gemeindlichen Bauhöfe) der Niederschrift berichtete er, dass zwischenzeitlich ein erstes Treffen der Fachbereichsleiter und Bauhofleiter der Städte und Gemeinden Billerbeek, Havixbeck, Nottuln und Rosendahl stattgefunden habe. Im Ergebnis bleibe festzuhalten, dass eine Kooperation hauptsächlich in die Richtung ziele, die Standards in der Aufgabenbewältigung der Baubetriebshöfe und dabei insbesondere in den Bereichen mit hohen Anforderungen an die Verkehrssicherungspflicht zu optimieren. Sobald weitere Gespräche stattfänden bzw. Handlungen erforderlich würden, werde der Ausschuss hierüber in Kenntnis gesetzt.

Der Bericht wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Niehoff's Kamp", Ortsteil Osterwick Vorlage: VII/687

Ausschussvorsitzender Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage Nr. VII/687.

Der Ausschuss fasste nachstehenden **Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Niehoff's Kamp“ in der vorgestellten Form wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

**3 Anlegung eines wassergebundenen Radweges entlang der K 37 von der Einmündung "Jägerheide" bis zum Anwesen "Geitendorf 17" (Abzweig Weersche) im Ortsteil Darfeld durch die Anlieger
Vorlage: VII/689**

Ausschussvorsitzender Barenbrügge verwies auf die Sitzungsvorlage Nr. VII/689.

Bürgermeister Niehues erläuterte kurz den Sachverhalt. Detaillfragen zur genauen Wegeführung würden kurzfristig noch mit den Aniegern in einem Ortstermin erörtert.

Ausschussmitglied Riermann erkundigte sich nach dem Verlauf des Radweges im Bereich der Besetzung „Geitendorf 17“.

Dieses werde in dem noch stattfindenden Ortstermin mit den Grundstückseigentümern geklärt und festgelegt, so Bürgermeister Niehues. Favorisiert werde derzeit eine Wegeführung hinter dem Anwesen „Geitendorf 17“. Sollte keine Einigung mit dem Grundstückseigentümer erzielt werden, sei die Wegeführung entlang der K 37 vor dem Anwesen „Geitendorf 17“ notwendig.

Bürgermeister Niehues wies noch darauf hin, dass das Engagement der Anlieger unbedingt zu unterstützen sei und bat die Ausschussmitglieder um Zustimmung zu diesem Projekt.

Ausschussmitglied Riermann fragte nach, ob den Anliegern aus den vorhandenen Haushaltsmitteln ein Entgelt für die Kraftstoffkosten gezahlt werden könne.

Bürgermeister Niehues erklärte, dass dieses nur möglich sei, sofern sich Kosteneinsparungen ergäben. Es sei aber eher anzunehmen, dass der Haushaltsansatz etwas überschritten werde.

Abschließend fasste der Ausschuss folgenden **Beschuss**:

Dem mit den Anliegern bzw. Anwohnern erzielten Gesprächsergebnis zur Anlegung eines wassergebundenen Radweges entlang der K 37 im Ortsteil Darfeld auf einer Länge von ca. 700 m von der Einmündung „Jägerheide“ bis zum Abzweig zur Weersche wird zugestimmt. Die Finanzmittel für die Übernahme der Materialkosten stehen im Haushalt 2008 bei dem Produkt 57 – Straßen, Wege, Plätze und Verkehrsanlagen – zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4 Mitteilungen

4.1 Verkehrszählungen auf der K 32, OT Osterwick

Unter Bezugnahme auf die Ausführungen zu TOP 9 der Ratssitzung vom 24.04.2008 stellte

Bürgermeister Niehues dem Ausschuss das Ergebnis der durchgeführten Verkehrszählung im Bereich der K 32 vom Kreisverkehr (L 571 Osterwick – Holtwick) bis zur

L 555 (Osterwick – Coesfeld) vor. Nach der Sperrung des Ortskernes Osterwick für den Schwerlastverkehr sei das Verkehrsaufkommen in diesem Bereich deutlich gestiegen, sodass die Notwendigkeit zur Anlegung eines Radweges gegeben sei. Das Ergebnis der Verkehrszählung sei dem Kreis Coesfeld zur Auswertung zugestellt worden und ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

4.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner berichtete, dass der Verwaltung ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des „Sökelandweges“, OT Darfeld, vorliege. Der Antragsteller beabsichtige auf einem noch unbebauten Grundstück die Errichtung eines Doppelhauses. Hierdurch werde die vorhandene fiktive Baugrenze überschritten und nach Auskunft des Kreises Coesfeld (Baugenehmigungsbehörde) sei das Vorhaben somit nicht genehmigungsfähig.

Anhand einer Planunterlage stellte er die geplante Bebauung vor. Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes, wobei auch weitere Grundstücke mit einbezogen würden, könne hierfür Planungsrecht geschaffen werden.

Eine Vorabinformation der Betroffenen habe bereits stattgefunden.

Die Kosten des Verfahrens würden vom Antragsteller getragen.

Die Ausschussmitglieder nahmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis, so dass ein formelles Planverfahren eingeleitet werden könne.

4.3 Bebauungsplan "Schleestraße", OT Holtwick

Fachbereichsleiter Wellner berichtete, dass der Verwaltung ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Schleestraße“ vorliege.

Der Antragsteller beabsichtige die Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Vollgeschossen. Hierzu werde die Änderung der Dachneigung von 35° - 45° auf 25° - 45° f. Zeldächer und Änderung der Traufhöhe von 4,00 m auf 6,00 m beantragt. Bei Einhaltung der Firsthöhe von 9,50 m erhalte das Dachgeschoss hierdurch besser nutzbare Räumlichkeiten.

Die Ausschussmitglieder nahmen die Ausführungen zur Kenntnis; eine abschließende Stellungnahme solle in den Fraktionen erarbeitet werden.

4.4 Anlegung eines Parkplatzes für die Feuerwehr Rosendahl, Löschzug Darfeld

Fachbereichsleiter Wellner informierte den Ausschuss über die Anlegung eines neuen Parkplatzes zur Größe von ca. 320 qm an der Billerbecker Straße für die Feuerwehr Rosendahl, Löschzug Darfeld unmittelbar neben dem Feuerwehrgerätehaus. Dieser werde erforderlich, da die private Grundstücksfläche auf der gegenüberliegenden Seite, die bisher als Parkplatz gedient habe, zwischenzeitlich bebaut wurde. Durch die Gemeinde werde der neue Parkplatz nach Abtrag des Mutterbodens gesichert und anschließend eingesät.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

5.1 Schienen-Radweg "Billerbeck - Rheine" - Ausschussmitglied Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf fragte nach, inwieweit bereits Entscheidungen für die Erstellung des Radweges „Billerbeck – Rheine“ getroffen wurden.

Bürgermeister Niehues sagte eine Beantwortung zu.

5.2 Bahn-Brücke Höpingen, OT Darfeld - Ausschussmitglied Steindorf

Ausschussmitglied Steindorf bat für die CDU-Fraktion darum, zur nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses den Punkt „Bahn-Brücke Höpingen“ in die Tagesordnung aufzunehmen und hierzu den Vorsitzenden des LOV Darfeld, Herrn Sellmann, einzuladen.

5.3 Sanierung der "Droste-Vischering-Straße", OT Holtwick - Ausschussmitglied Rottmann

Ausschussmitglied Rottmann erkundigte sich, wie die Sanierung der „Droste-Vischering-Straße“ vorgesehen sei. Hierzu verwies Fachbereichsleiter Wellner auf seine Aussage zu TOP 6.4 der letzten Sitzung. Sollte eine Sanierung aus Kostengründen nicht möglich sein, würden auf alle Fälle auftretende Löcher im Herbst mit Compomac geschlossen, um der gemeindlichen Verkehrssicherungspflicht dauerhaft zu genügen.

5.4 Verkehrssicherheit auf der "B 474"/"Handwerkerstraße" im OT Holtwick - Ausschussmitglied Mensing

Ausschussmitglied Mensing regte an, bezüglich der Verkehrssicherheit auf der „B 474“ im Bereich der „Handwerkerstraße“ vor Eröffnung des neuen Verbrauchermarktes mit der Polizeibehörde entsprechende Maßnahmen zur Verkehrssicherheit zu treffen. Weiterhin müsse auch hier eine entsprechende Ausleuchtung vorgenommen werden.

Bürgermeister Niehues sagte eine Erledigung zu.

5.5 Spielplatz "Ostsiedlung" - Ausschussmitglied Mensing

Die WIR-Fraktion habe am vergangenen Wochenende verschiedene Besichtigungen vorgenommen, so Ausschussmitglied Mensing. Hierbei wurde festgestellt, dass auf dem Spielplatz in der „Ostsiedlung“ eine Schaukel schon seit längerer Zeit defekt bzw. außer Betrieb sei. Er erkundigte sich, wann mit der Fertigstellung zu rechnen sei.

Bürgermeister Niehues sagte eine Beantwortung in der nächsten Ratssitzung zu.

6 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO

6.1 Verkehrssicherheit auf der "B 474" im Ortsbereich Holtwick - Herr Wünnemann

Herr Wünnemann teilte mit, dass er aufgrund einer Eingabe bezügl. der Verkehrssicherheit im Bereich der „B 474“ an einem Ortstermin mit dem Landesbetrieb Straßen NRW teilnehmen werde. Er sei gerne bereit über das Ergebnis zu berichten, wenn dieses gewünscht werde.

6.2 Einführung der gewerblichen Papiertonne durch die Fa. Remondis - Herr Neumann

Herr Neumann fragte nach, ob nicht eine bessere Information der Bürger zur Einführung einer Papiertonne durch die Verwaltung möglich gewesen wäre. Die Bürger seien irritiert, da bereits blaue Tonnen durch die Fa. Remondis verteilt würden.

Bürgermeister Niehues entgegnete hierauf, dass am folgenden Tag, 12.06.2008, ein klärender Bericht in der Allgemeinen Zeitung stehen werde. Weitere Informationen könnten erst nach entsprechender Beschlussfassung durch den Rat gegeben werden, weil noch keine Entscheidung getroffen wurde.

Theodor Barenbrügge
Ausschussvorsitzende/r

Dorothea Musholt
Schriftführer/in