Zur SV X/476, Hochgeladen am 12.03.2024

Erklärung:

Zur besseren Abgrenzung zum bereits bestehenden Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“, mit seinen Erweiterungen, wurde die Bezeichnung des Bebauungsplanes von „Erweiterung Gewerbegebiet Nord“ in „Gewerbegebiet Nord II“ geändert. Weitere Änderungen in den Planunterlagen oder der Begründung sind nicht vorgenommen worden.

Geänderter Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord II“ für das Gebiet, das dem als Anlage beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, aufzustellen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Es wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ebenso werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung unterrichtet sowie diese mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt.