

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung
PLBUA/X/033

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 16.05.2024, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **Lärmaktionsplanung für die Gemeinde Rosendahl (Stufe 4)
Beratung über eingegangene Stellungnahmen
Beschluss
Vorlage: X/481**

- 5** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Landmaschinenhandel Hülskén" im Ortsteil Osterwick**
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/485

- 6** **67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl zur Ausweisung eines Sondergebiets zur „Nutzung solarer Strahlungsenergie - Photovoltaik-Freiflächenanlage" im Ortsteil Holtwick**
Eingegangene Stellungnahmen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/484

- 7** **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage - Schlee" im Ortsteil Holtwick**
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/487

- 8** **Wirtschaftswege - Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen in 2024 und Vorbereitung eines Förderantrags für die vollständige Sanierung einzelner Abschnitte in 2025**
Vorlage: X/488

- 9** **Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Osterwick**
Beratung über die weitere Vorgehensweise mit von Anliegern überbauten gemeindlichen Grundstücken
Vorlage: X/480

- 10** **Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Werbeanlagen für die drei Ortsteile der Gemeinde Rosendahl**
Beschluss über eine öffentliche Beteiligung
Vorlage: X/474

11 Mitteilungen

12 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

13 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)

II Nichtöffentliche Sitzung

1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)

2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen

**3 Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses sowie Errichtung einer Garage
Schlesierstraße 9, Ortsteil Holtwick
Beratung über diverse Abweichungen und eine Befreiung
Vorlage: X/486**

4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

5 Mitteilungen

6 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)