

Anlage I
SV/VII/716

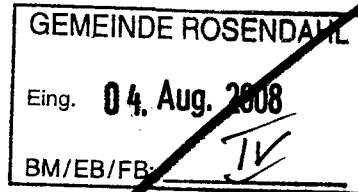
hm
Hidding & Musiol GbR

hm Hidding & Musiol GbR - Wibbeltstraße 7 - 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
FB -Planen und Bauen-

Hauptstr. 30

48720 Rosendahl



Architektur- u. Ingenieurbüro

Wibbeltstraße 7

48720 Rosendahl

Tel.: 02547 - 98150

Fax: 02547 - 98151

E-Mail: mail@architektur-hm.de

Internet: www.architektur-hm.de

01.08.08

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Hiddings Esch“

Bauherr: .n 48720 Rosendahl

Bauvorhaben: Errichtung einer Dachgaube
Flur: 15, Flurstück: 218

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bauherr möchte sein Dachgeschoss ausbauen um mehr Wohnraum zu schaffen. Hierzu möchte er zum Süd-Westen eine Dachgaube errichten. Diese müsste aber mindestens über die Hälfte der Dachlänge betragen um ausreichend Platz zu schaffen. Nach dem Bebauungsplan ist aber nur 1/3 der Dachlänge erlaubt. Die einzige Alternative wäre nur eine Wohnhauserweiterung über die Außenwandverlängerung. Hierbei würden ca. 80qm neue versiegelte Fläche sowie unnötige Kosten entstehen. Aus ökologischen und kostentechnischen Gründen ist daher diese Alternative aber nicht tragfähig. Aus städtebaulicher Sicht haben wir bei der Abweichung keine Bedenken. Daher bitten wir um eine Genehmigung zur Abweichung nach § 31 BauGB.

Mit freundlichem Gruß

1-fach Planungsskizze

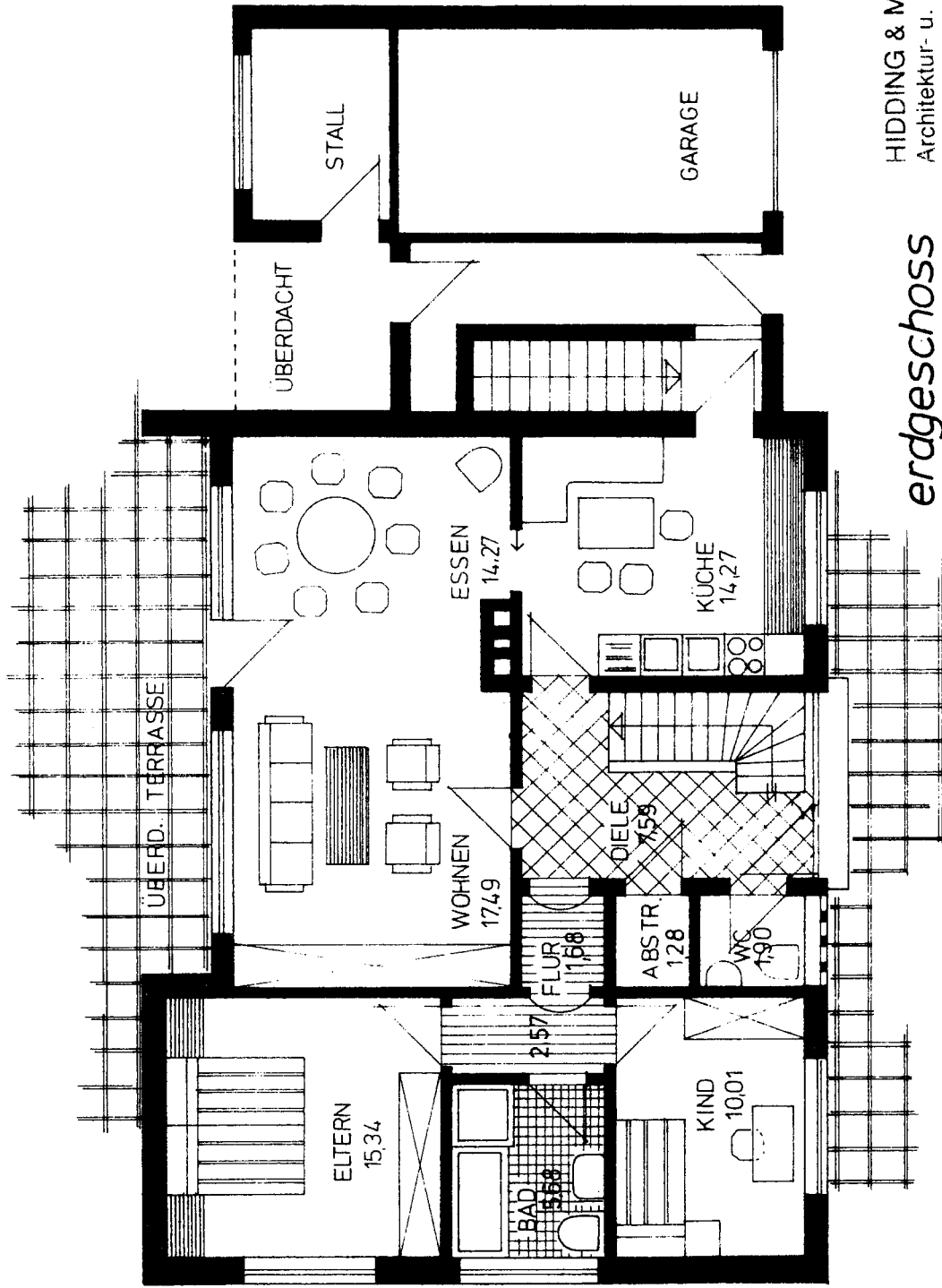
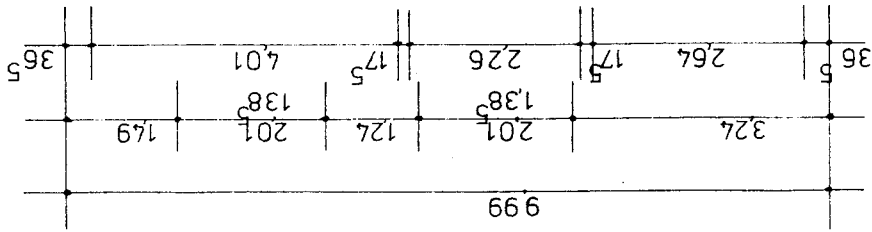
**Osterwick**

Vornste Kleikamp

Telger

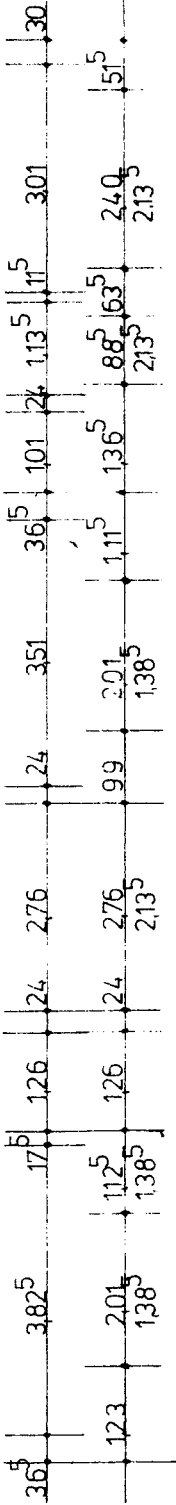
Westhoff

HIDDING & MUSIOL GbR
Architektur- u. Ingenieurbüro
Wibbeltstraße 7
48720 Rosendahl
Tel. 02547/98150. Fax 98151



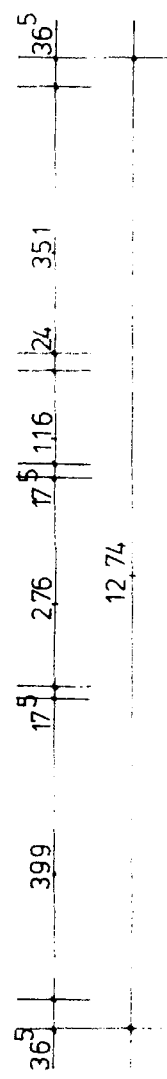
erdgeschoss

HIDDING & MUSIOL GbR
 Architektur- u. Ingenieurbüro
 Wibbeltstraße 7
 48720 Rosendahl
 Tel. 02547/98150, Fax 98151

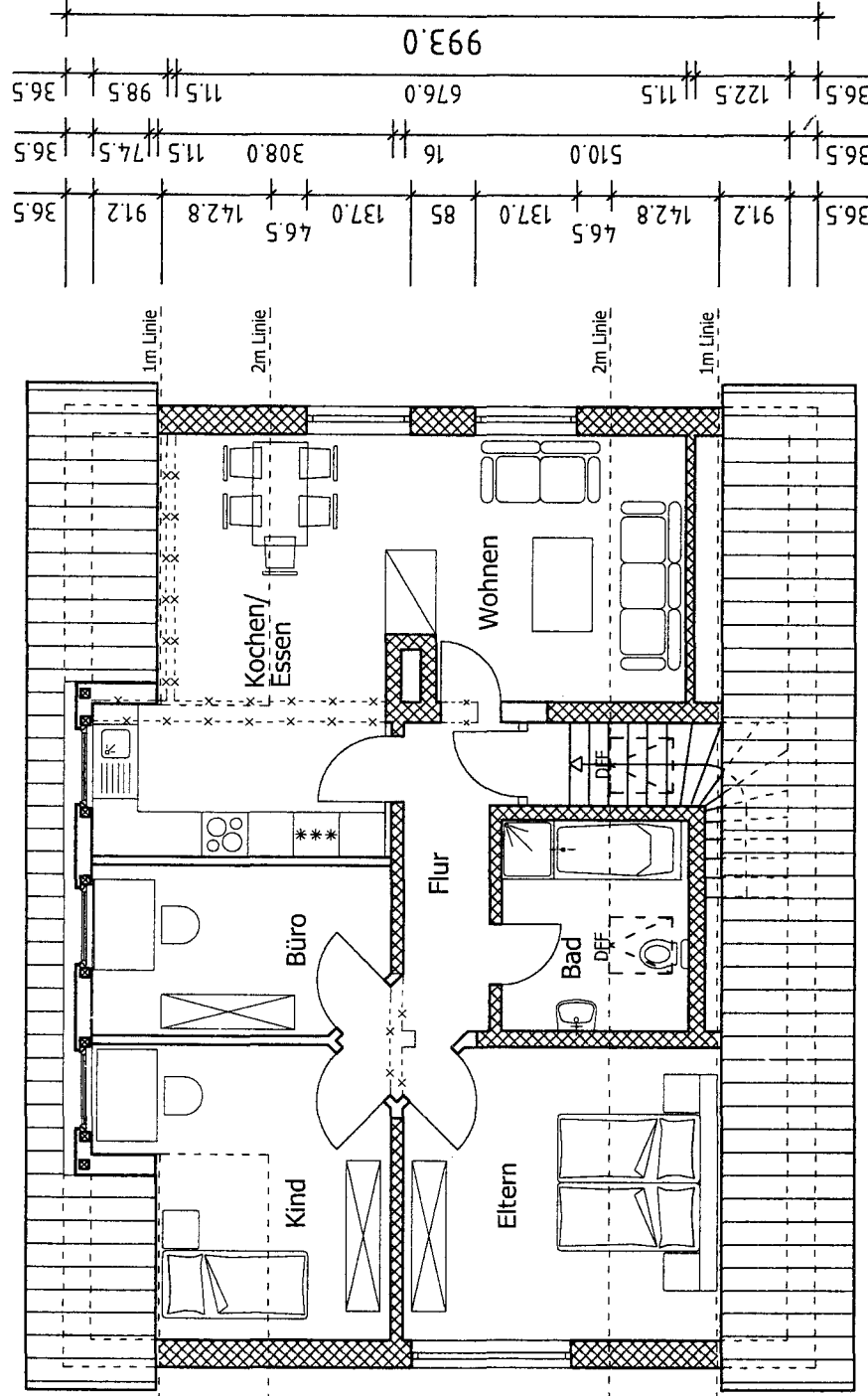
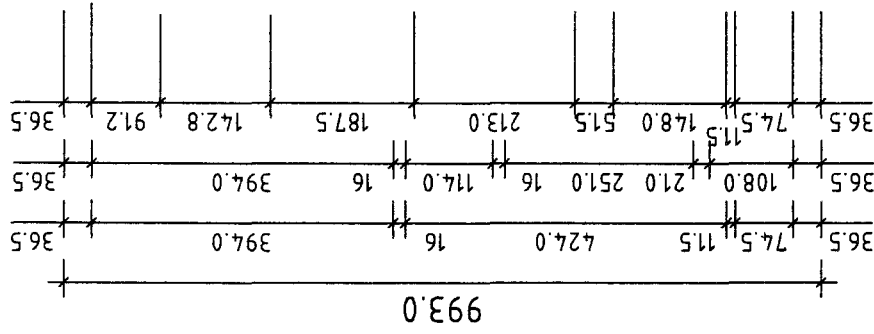
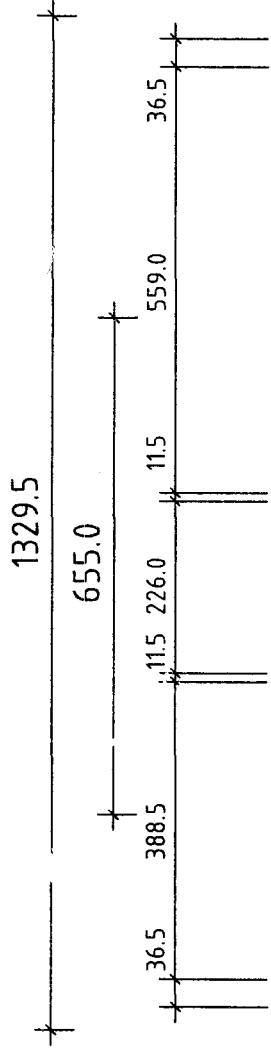




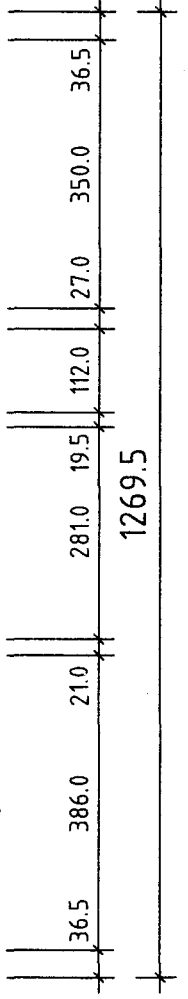
dachgeschoss - alt -



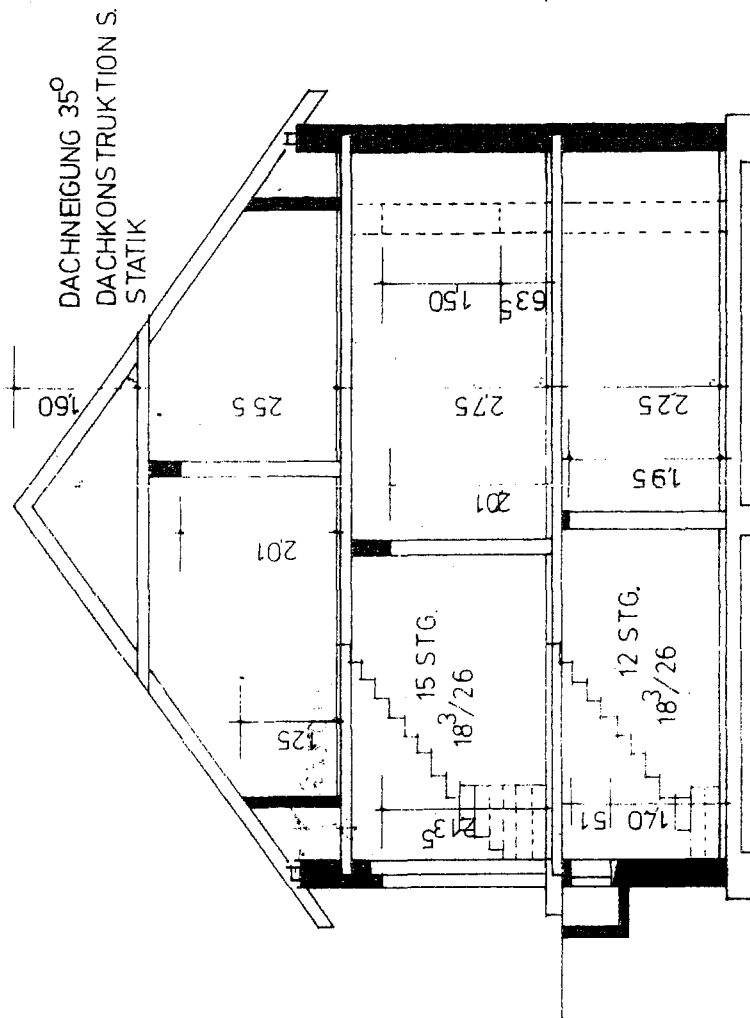
HIDDING & MUSIOL GbR
 Architektur- u. Ingenieurbüro
 Wibbeltstraße 7
 48720 Rosendahl
 Tel. 02547/98150, Fax 98151



dachgeschoss - neu -



HIDDING & MUSIOL GbR
Architektur- u. Ingenieurbüro
Wibbelstraße 7
48720 Rosendahl
Tel. 02547/98150, Fax 98151



schnitt

HIDDING & MUSIOL GbR
Architektur- u. Ingenieurbüro
Wibbeltstraße 7
48720 Rosendahl
Tel. 02547/98150, Fax 98151