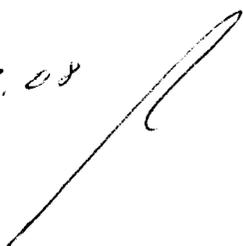


Eingangs
26.8.08



Dipl.-Ing. F. Blaschke – 48249 Dülmen, Weitenkamp 29

An die
Gemeinde Rosendahl
FB Planen und Bauen
Hauptstr. 30

48720 Rosendahl
OT Osterwick

Dülmen, den 25. August 08

**Außenbereichssatzung „VARLAR“ Rosendahl Ortsteil Osterwick
Antrag auf Änderung der Festsetzungen für das Flurstück 40**

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und mit Vollmacht

beantrage ich hiermit die Änderung bzw. Ergänzung der Festsetzungen gem. § 9 BauGB zur Außenbereichssatzung „VARLAR“ für das **Flurstück Nr. 40**.

Mit der Entscheidung, die aufstehenden Gebäude abzurechen ergibt sich eine neue Grundlage zur Bebauung des betreffenden Grundstückes. Im Einvernehmen mit Herrn Wellner als Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen und Herrn Brinkmann von der Bauaufsicht des Kreises Coesfeld und dem Unterzeichner wurden nachfolgende Änderungen vorgeschlagen :

- Verschiebung der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches in östlicher Richtung bis auf die Verlängerung der Begrenzung auf den Flurstücken 41;42;43+44
- Bei Neuerrichtung von Wohngebäuden darf der Abstand von 8,00 m zur K 42 nicht unterschritten, der hintere Abstand von 25,00 m zur K 42 nicht überschritten werden.
- Bei aneinander gereihten Wohngebäuden ist die Gesamtlänge auf 25,00 m zur K 42 begrenzt.
- Die Grundfläche bei Einzelhäusern ist auf 130,00 qm begrenzt.
- Die Firsthöhe wird auf 10,00 m, die Traufhöhe (Schnittpunkt Fassade mit der Dachhaut) auf 4,00 m über Terrain begrenzt.
- Die Dacheindeckung ist in hellroter bis dunkelroter Farbe auszuführen. Ausgenommen sind Flächen zur Nutzung von Sonnenenergie.

- Es sind nur Putz- oder Steinfassaden zulässig.
- Nebengebäude im Geltungsbereich sind auch jenseits der 25,00 m Linie zulässig. Sie dürfen dort jedoch eine Gesamthöhe von 5,00 m nicht überschreiten.

Diesem Antrag füge ich die geänderten Bebauungspläne in 3-facher Ausfertigung bei. Ich bitte den Änderungen zuzustimmen.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Blaschke', written in a cursive style.