

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

**Einladung
PLBUA/X/036**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Donnerstag, den 07.11.2024, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**

- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

- 4 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Osterwick
Aufstellung des Bebauungsplanes "Nahversorgungszentrum Südlich der Hauptstraße" im Ortsteil Osterwick
Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlüsse zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Vorstellung der Planungen

Vorlage: X/533

- 5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage - Schlee" im Ortsteil Holtwick
Eingegangene Stellungnahmen
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: X/535**

- 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage - Hegerort" im Ortsteil Holtwick gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB
Vorlage: X/536**

- 7 Befreiungsantrag zu einem Bauvorhaben im Bebauungsplan „Erweiterung des Gewerbegebietes „Nördlich der Höpinger Straße““ im Ortsteil Darfeld
Vorlage: X/538**

- 8 Aufstellung und Betrieb von Windenergieanlagen in Rosendahl
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in drei Fällen
Vorlage: X/534**

- 9 Mitteilungen**

- 10 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

- 11 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

II Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (1. Teil)**

- 2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

- 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- 4 Mitteilungen**

- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO (2. Teil)**

Lembeck
Ausschussvorsitzender