

Sitzungsvorlage Nr. VII/764
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss 11.12.2008**Rat** 18.12.2008

Betreff: **Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichenkamp II" im Ortsteil Osterwick**
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: Rat, 06.11.2008, TOP 2 nö. S., SV VII/739
Rat, 06.11.2008, TOP 3 nö. S., SV VII/738
PLBUA, 11.12.2008, SV VII/762 ö.S.

Finanzierung:Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: 11.493,64 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 09.001 – Räumliche Planung und Entwicklung (f. 2009)

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Eichenkamp II" im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/764 beigelegten Planentwurf (Abgrenzungsplan) zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

Sachverhalt:

Auf die vorgenannten Sitzungsvorlagen wird verwiesen.

Parallel zum Verfahren zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick wird gleichzeitig die Aufstellung des Bebauungsplanes „Eichenkamp II“ durchgeführt, um nach Rechtskraft des Flächennutzungsplanes eine möglichst frühzeitige Erteilung einer Baugenehmigung für das geplante Bauvorhaben sicherzustellen.

Das Büro Wolters Partner, Coesfeld, fertigt zzt. den Entwurf und wird diesen in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Der Abgrenzungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Planausschnitt ersichtlich. Die dazugehörige Begründung nebst Umweltbericht kann aus terminlichen Gründen erst zu den Fraktionssitzungen zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vorgelegt werden.

Zur Einleitung des formellen Verfahrens ist nunmehr der Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt
Sachbearbeiter(in)

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Abgrenzungplan