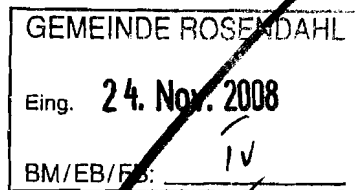


An die
Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Ros.-Holtwick, den 24.11.2008

Antrag auf Freistellung bzw. Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

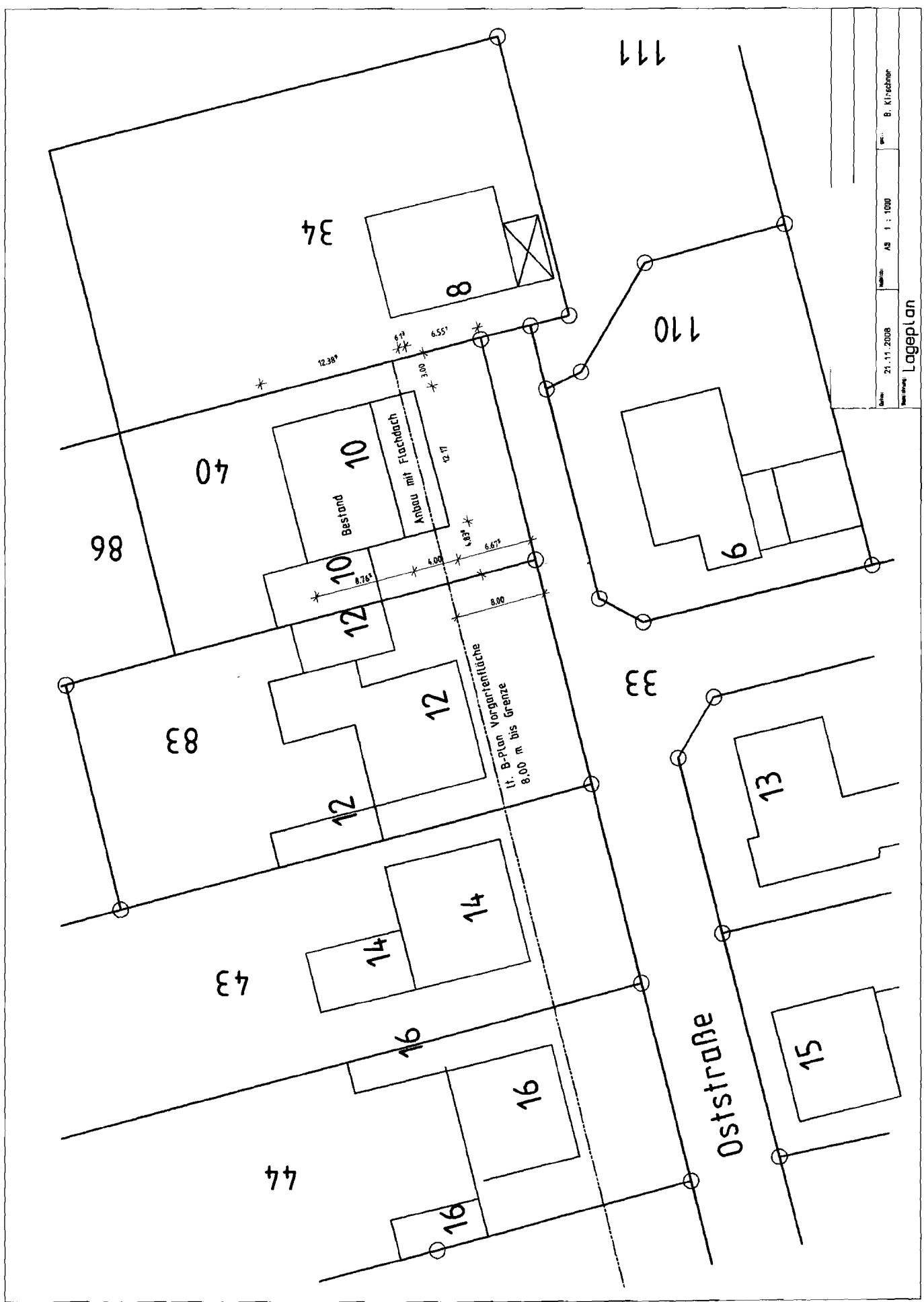
ich beabsichtige mit meiner Familie mein Elternhaus auf der Oststraße in Holtwick umzubauen und zu erweitern, um auch die Versorgung meiner Eltern im Alter sicherzustellen. Zur besseren Ausnutzung des Grundstückes ist eine Erweiterung um ca. 4m zur Oststraße hin vorgesehen. Der Anbau soll eingeschossig über die gesamte Breite des bestehenden Hauses gehen (s. beigefügte Front- bzw. Seitenansicht).

Nach Aussage des Bauamtes ist im festgesetzten Bebauungsplan eine Vorgartenfläche von 8m vorgesehen, sodass durch die geplante Baumaßnahme die Baugrenze um ca. 1,40m überschritten wird (s. Lageplan); es verbleibt jedoch immer noch eine ca. 6,60m breite Vorgartenfläche.

Nach Rücksprache mit dem angrenzenden Nachbarn (Haus Nr. 8) werden gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken erhoben.

Ich bitte um Prüfung der Genehmigungsfähigkeit bzw. Freistellung vom Bebauungsplan, falls nötig um entsprechende Änderung des Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen



Blatt: 21.11.2008 Maßstab: A3 1:1000

von: B. Kirschner

Werk: Lageplan