

A Ermittlung der Grundkosten

Grundkosten	Billerbecker Str.	Billerbecker Str	Holtwicker Str	Holtwicker Str.	Summe	Summe
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Allgemeine Kosten	15.237,35 €	4.948,81 €	19.202,65 €	6.236,66 €	33.840,00 €	11.185,47 €
Unterhaltung	- €	718,57 €	- €	328,23 €	600,00 €	1.046,80 €
Zwischensumme					34.440,00 €	12.232,27 €
Gemeindliche Abgaben						
Grundsteuer	129,54 €	129,54 €	- €	- €	129,54 €	129,54 €
WBV-Beitrag	- €	- €	4,23 €	4,23 €	4,23 €	4,23 €
Straßenreinigung	32,19 €	37,41 €	- €	- €	32,19 €	37,41 €
Zwischensumme	161,73 €	166,95 €	4,23 €	4,23 €	165,96 €	171,18 €
Abfallentsorgung	3.080,40 €	2.591,50 €	3.080,40 €	2.827,48 €	6.160,80 €	5.418,98 €
Anteil Privatw. 80-l-Gefäß	- 214,70 €	- 196,50 €			- 214,70 €	- 196,50 €
Zwischensumme	2.865,70 €	2.395,00 €	3.080,40 €	2.827,48 €	5.946,10 €	5.222,48 €
Versicherungsbeitrag						
Gebäudeversicherung	637,90 €	659,64 €	504,83 €	522,03 €	1.142,73 €	1.181,67 €
Anteil Privatwohnung 11,14 %	- 71,06 €	- 73,48 €	- €	- €	- 71,06 €	- 73,48 €
Inventarversicherung	82,19 €	72,77 €	111,61 €	98,16 €	193,80 €	170,93 €
Zwischensumme	649,03 €	658,93 €	616,44 €	620,19 €	1.265,47 €	1.279,12 €
Abschreibung	4.043,75 €	4.043,75 €	3.257,14 €	3.257,14 €	7.300,89 €	7.300,89 €
Verzinsung	3.428,33 €	3.428,33 €	5.311,88 €	5.311,88 €	8.740,21 €	8.740,21 €
Zwischensumme	7.472,08 €	7.472,08 €	8.569,02 €	8.569,02 €	16.041,10 €	16.041,10 €
Gesamt	26.385,89 €	16.360,34 €	31.472,74 €	18.585,81 €	57.858,63 €	34.946,15 €
Weniger		- 10.025,55 €		- 12.886,93 €		- 22.912,48 €
in Prozent		-38,00%		-40,95%		-39,60%

Ermittlung des Gebührensatzes für Grundkosten

2007

Seite 7

	tatsächlich	mit 2004	kalkuliert	mit 2004	Differenz	
umlagefähiger Aufwand	34.946,15 €	33.202,83 €	57.858,63 €	56.115,31 €	- 22.912,48 €	
Wohnfläche qm	1056,00	1.056,00 €	1.056,00	1.056,00 €		
Gebührensatz pro qm	2,76 €	2,62 €	4,57 €	4,43 €	- 1,81 €	pro qm

Abrechnungsbetrag 2004 - 1.743,32 €
 *) durchschnittliche Belegung 700,00 qm

Ermittlung des Kostendeckungsgrades

2007

*) Belegung	700 qm	1056 qm
Gebührenaufkommen	Ist	Gesamt
Soll 2007 2,620173 €	22.009,45 €	33.202,83 €
Ist 2007	37.212,00 €	37.212,00 €
Überdeckung 2007	15.202,55 €	4.009,17 €
Überdeckung pro qm	21,72 €	
Grad der Kostendeckung	169,07%	112,07%