

Sitzungsvorlage Nr. VII/779
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**05.02.2009****Rat****17.02.2009**

Betreff: 2. vereinfachte Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für einen Teilbereich der Bauerschaft "Varlar" im Ortsteil Osterwick
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

FB/Az.: IV/621.66

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA, 30.10.2008, TOP 2 ö. S., SV VII/722
Rat, 06.11.2008, TOP 5 ö.S., SV VII/722

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Dem Beschlussvorschlag entsprechend der der Sitzungsvorlage Nr. VII/779 beigefügten Empfehlung wird zugestimmt.

Die 2. vereinfachte Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für einen Teilbereich der Bauerschaft „Varlar“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 06.11.2008 beschlossen, das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Bauerschaft „Varlar“ im Ortsteil Osterwick gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung, auf die im Amtsblatt Nr. 7 vom 12.11.2008 hingewiesen wurde, erfolgte in der Zeit vom 20.11.2008 bis 22.12.2008 einschließlich. Parallel dazu sind mit Schreiben vom 13.11.2008 die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Abgabe einer Stellungnahme gebeten worden.

Im Rahmen der Beteiligung ist eine Stellungnahme eingegangen. Diese ist im Wortlaut der **Anlage I** zu entnehmen, der entsprechende Beschlussvorschlag ist beigelegt.

Wie dem Beschlussvorschlag zu entnehmen ist, wird die Stellungnahme berücksichtigt; es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Text, Begründung und Planzeichnungen, ist als **Anlage II** beigelegt.

Im Auftrage:

Musholt
Sachbearbeiter(in)

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I - Stellungnahme mit Beschlussvorschlag

Anlage II - Satzungsentwurf, Begründung, Planzeichnungen