

**Sitzungsvorlage Nr. VII/783**  
**öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

**Schul- und Bildungsausschuss**

**11.02.2009**

---

**Betreff:** Vorstellung der Planungen für den Neubau einer Mensa und eines Toilettengebäudes am Standort Osterwick für die Verbundschule Legden Rosendahl

---

**FB/Az.:** FB I / 13.221-01

---

**Produkt:** 10/01.015 Gebäudemanagement

---

**Bezug:** SchBA, 29.10.2008, TOP 3, SV VII/735 ö.S.  
Rat, 06.11.2008, TOP 3, SV VII/735 ö.S.

---

**Finanzierung:**

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: 510.000 €

---

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 10/01.015 - Gebäudemanagement

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Der vorgestellten Planung für den Bau einer Mensa und den Neubau eines Toilettengebäudes am Standort Osterwick für die Verbundschule Legden Rosendahl wird zugestimmt.

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Rosendahl hat am 06. November 2008 den Bürgermeister ermächtigt, einen ortsansässigen Architekten mit der Planung der Räumlichkeiten für eine Übermittagbetreuung am Standort Osterwick der geplanten Verbundschule Legden Rosendahl zu beauftragen. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, die maximale Zuwendung (100.000 €) aus dem ‚1.000-Schulen-Programm‘ für die geplante Übermittagbetreuung zu beantragen.

Daraufhin wurde der Auftrag für eine **Vorplanung** dem Architekturbüro Helmut Terwey, Rosendahl, erteilt. Die erstellte Vorplanung, die mit der Schulleitung der Droste-Hülshoff-

Hauptschule abgestimmt wurde, war Grundlage des Zuwendungsantrages, der fristgerecht bis zum 30. November 2008 bei der Bezirksregierung Münster eingereicht wurde.

Im Zuge der Erstellung der Vorplanung wurde aus Gründen der Wirtschaftlichkeit davon ausgegangen, auch das bestehende Toilettengebäude, das den heutigen Ansprüchen und Notwendigkeiten in keiner Weise mehr entspricht, in die Maßnahme einzubeziehen und ebenfalls komplett neu zu bauen.

Das Architekturbüro Terwey wird in der Sitzung des Schul- und Bildungsausschusses die Planung vorstellen.

Damit die Rohbauarbeiten für die Gesamtmaßnahme weitgehend in den diesjährigen Sommerferien ausgeführt werden können, sind bereits kurzfristig die hierzu notwendigen Vorarbeiten (Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen) in Angriff zu nehmen. Aus diesem Grunde ist vorgesehen, dass der Auftrag für die erforderlichen Ingenieurleistungen durch den Gemeinderat Rosendahl in der Sitzung am 17. Februar 2009 in nichtöffentlicher Sitzung nach Verabschiedung des Haushalts 2009 erteilt wird. Hierzu wird eine separate Sitzungsvorlage erstellt.

Nach § 4 Ziffer 4 der zurzeit gültigen Zuständigkeitsordnung ist der Schul- und Bildungsausschuss für die Vorberatung über schulische Baumaßnahmen in Verbindung mit dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zuständig.

In Vertretung:

Gottheil  
Allgemeiner Vertreter

Niehues  
Bürgermeister