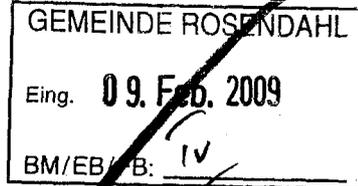


DB Services Immobilien GmbH • Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 • 50679
Köln

Gemeinde Rosendahl
Frau Musholt
Postfach 11 09
48713 Rosendahl



DB Services Immobilien GmbH
Niederlassung Köln
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24
50679 Köln
www.db.de/dbsimm

Thorsten Schwark
Telefon 0221 141 - 3475
Telefax 0221 141 - 2244
thorsten.schwark@bahn.de
Zeichen FRI-Köln Sh TöB-Köln-09-4070
(6357)

02.02.2009

Ihr Zeichen FB IV / 621.31 / Ihre Nachricht vom 02.01.09

**43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Musholt,

seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken, wenn nachfolgende Hinweise berücksichtigt werden:

Die neue Zu- bzw. Ausfahrt muss 27,50 Meter aus der Räumstrecke des Bahnüberganges (Bü) gebaut werden. Entsprechende Schleppkurven, müssen Begegnungsverkehr im Bereich der neuen Zufahrt ermöglichen, um das ungehinderte Räumen des Bü's sicher zu stellen. Die Planungen sind mit der Deutschen Bahn AG, Regionalnetz West, Herrn Adrian, Bahnhofstraße 1 - 5, 48143 Münster, Tel.: (0251) 691 - 4496, abzustimmen. Es ist von dem planenden Ing.-Büro zu beachten, dass sich auf der gegenüberliegenden (nörd.) Straßenseite keine weiteren Zufahrten befinden (entstehen), die ein Räumen des Bü's behindern könnten.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

DB Services Immobilien GmbH

i. V.

Bonner

i. A.

Schwark



**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme DB Services Immobilien GmbH, Köln,
vom 02.02.2009, Anlage I, ErgV VII/789/1**

Die Hinweise werden im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schlattkamp“ beachtet.

Der Bebauungsplan „Schlattkamp“ und die gemeindlichen Planungen im gegenüberliegenden (nördl.) Bereich der Bahnhofstraße (evtl. ÖPNV-Haltestelle mit Buswendeschleife) werden mit der Deutschen Bahn AG, Regionalnetz West, Münster, abgestimmt.