

Gemeinde Rosendahl

Der Bürgermeister

Rosendahl, den 10.08.2005

Sitzungsvorlage
öffentliche Sitzung

Für den:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

Bürgermeister: _____

Erster Beigeordneter: _____

Fachbereichsleiter: _____

Betreff: **Bebauungsplan "Niehoff's Kamp" im Ortsteil Osterwick**
hier: Vorstellung eines Planentwurfes und Beschlussfassung über
das weitere Vorgehen

Bezug: **PIBUA, 15.3.2005**

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Niehoffs Kamp“ im Ortsteil Osterwick mit Begründung nebst Umweltbericht wird zur Kenntnis genommen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 10.03.2005 hat der Gemeinderat beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Niehoff's Kamp“ im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Das Büro Pfisterer, Coesfeld, hat in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 03.03.2005 bereits zwei Planvarianten vorgestellt, die eine differenzierte Erschließung des Baugebietes vorsehen.

Anschließend wurden die Planalternativen mit einigen Trägern öffentlicher Belange erörtert und aufgrund dieser Gespräche vom Planungsbüro überarbeitet und zu einer neuen Entwurfsplanung zusammengefasst. Diese ist mit der Begründung nebst Umweltbericht der Sitzungsvorlage als **Anlage I** beigefügt. Herr Pfisterer wird den Planentwurf in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Verfahrenstechnisch wird es nunmehr erforderlich, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Im Auftrage:

Brodkorb

Anlagen:

Planentwurf