

**Sitzungsvorlage Nr. VII/810/1
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

Schul- und Bildungsausschuss

11.03.2009

Betreff: Festlegung der Variante für den Neubau einer Mensa und eines Toilettengebäudes am Standort Osterwick für die Verbundschule Legden Rosendahl

FB/Az.: FB I / 13.221-01

Produkt: 10/01.015 Gebäudemanagement

Bezug: SchBA, 11.02.2009, TOP 2 ö. S., SV VII/783
Rat, 17.02.2009, TOP 12 ö. S., SV VII/810
VII/810

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Rat:

Die Errichtung der Mensa einschließlich eines Toilettengebäudes für die Verbundschule Legden Rosendahl am Standort Osterwick soll nach der Planungsvariante _____ umgesetzt werden.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Schul- und Bildungsausschusses am 11.02.2009 wurden vom Architekten Terwey folgende 3 Planungsvarianten für den Bau einer Mensa und die Erneuerung des Toilettengebäudes für die Verbundschule Legden Rosendahl am Standort Osterwick vorgestellt:

Variante I:

Neubau einer Mensa in Verbindung mit der Erneuerung des Toilettengebäudes am jetzigen Standort mit Gesamtkosten von ca. 510.000 €.

Variante II:

Neubau einer Mensa ohne Toilettengebäude zwischen Osttrakt und Zweifachhalle und Erneuerung des Toilettengebäudes am derzeitigen Standort mit Gesamtkosten von ca. 543.000 €.

Variante III:

Umbau und Erweiterung der derzeitigen Aula der Hauptschule zu einer Mensa und Einbau einer Obergeschossdecke zur Nutzung des Obergeschosses als Aula sowie Erneuerung des Toilettengebäudes am derzeitigen Standort mit Gesamtkosten von ca. 641.000 €.

Nach eingehender Beratung hat sich der Schul- und Bildungsausschuss mit großer Mehrheit für die **Variante I** entschieden.

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.02.2009 wurde im Rahmen der Haushaltsberatung von Ausschussmitglied Söller die Prüfung der Andockung der Mensa an die Zweifachhalle gefordert.

Daraufhin wurde vom Architekten Terwey zur Ratssitzung am 17.02.2009, in der unter Top 12 ö.S. über die Festlegung der Variante für den Neubau einer Mensa entschieden werden sollte, die **Variante IV** nachgereicht:

Direkter Anbau der Mensa an die Zweifachsporthalle und Erneuerung des Toilettengebäudes am derzeitigen Standort mit Gesamtkosten von ca. 570.000 €.

In der Ratssitzung am 17.02.2009 wurde jedoch noch keine Entscheidung getroffen. Stattdessen wurde von Ratsmitgliedern gewünscht, dass die verschiedenen Planungsvarianten vom Architekten Terwey nochmals in der nächsten Sitzung des Schul- und Bildungsausschusses am 11.03.2009 visuell dargestellt werden, damit sich die Ausschussmitglieder einen besseren Eindruck davon verschaffen können, welche Ausmaße die neue Mensa auf dem Schulgelände und welche Wirkung das neue Gebäude im Verbund mit den vorhandenen Gebäuden haben wird.

Gleichzeitig wurde vom Rat beschlossen, dass die Entscheidung über die Festlegung der Variante für den Neubau der Mensa vom Schul- und Bildungsausschuss getroffen wird. Des Weiteren wurde vom Rat beschlossen, dass der Architektenauftrag für den Neubau einer Mensa in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.03.09 erteilt wird.

Herr Architekt Terwey wurde zur Sitzung eingeladen, um die verschiedenen Planungsvarianten visuell vorzustellen und zu erläutern. Außerdem wird zu diesem Tagesordnungspunkt vor der Sitzung eine Ortsbesichtigung stattfinden.

Niehues
Bürgermeister