

48720 Rosendahl-Osterwick, 24. Oktober 2008

Gemeindeverwaltung  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes  
„Südlich der Hauptstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

meinen Verbrauchermarkt, Hauptstr. 45, 48720 Rosendahl möchte ich um einen  
Getränkemarkt in der Größe von ca. 7,50 x 32,00 m = 240 m<sup>2</sup> erweitern.

(siehe Lageplan)

Das entspricht einer Verkaufsfläche von ca. 220 m<sup>2</sup>.

Damit würde sich die Verkaufsfläche von 1.150 m<sup>2</sup> auf ca. 1.370 m<sup>2</sup> erhöhen.

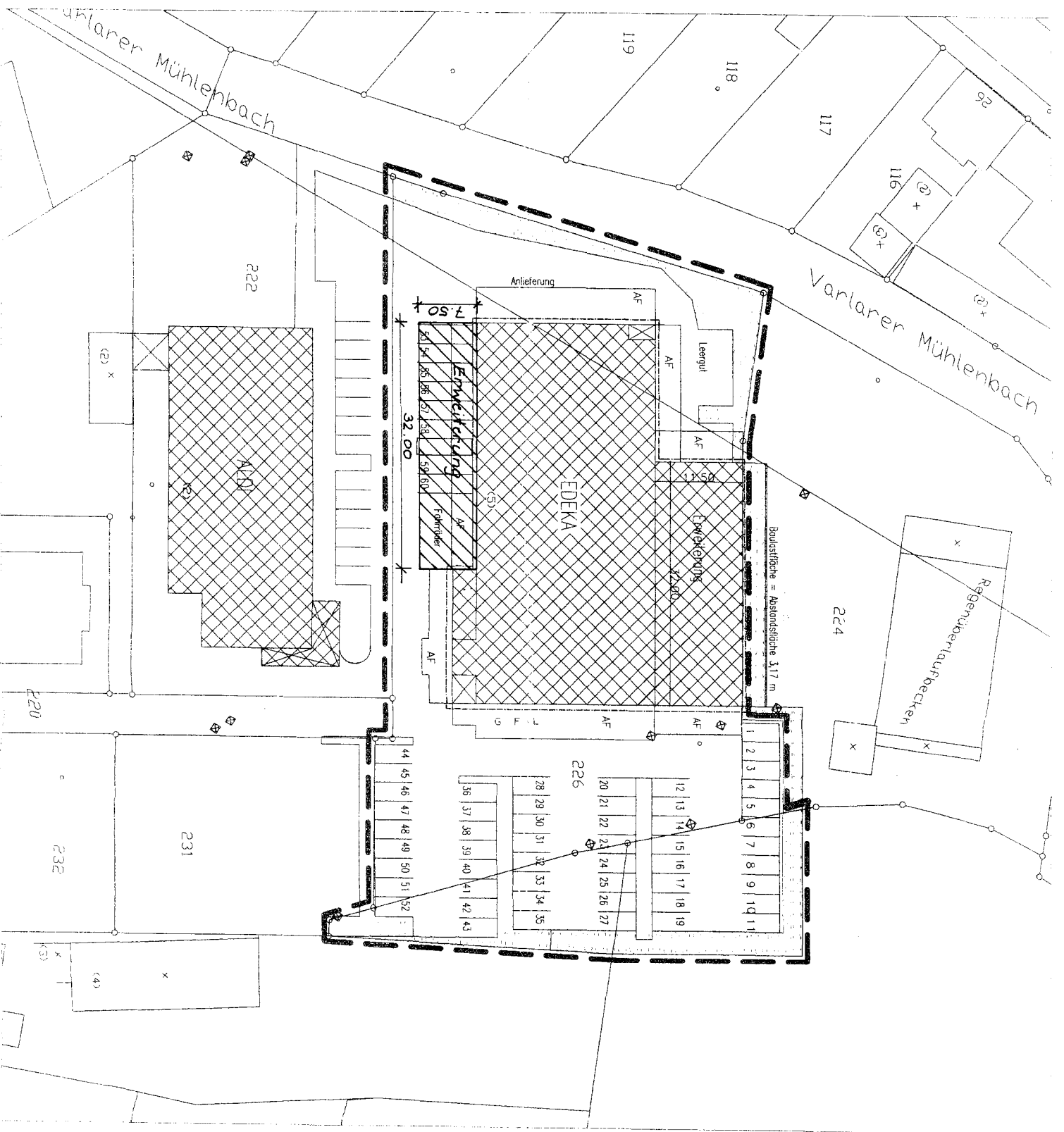
Die Anzahl der Stellplätze würden um 8 Plätze auf 52 Plätze reduziert.

Nach der BauONRW werden 36 Plätze benötigt.

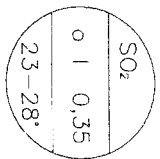
Die Kosten des Babauungsplanverfahrens werden von mir getragen.

Mit  freundlichen Grüßen

Anlage  
Lageplan



Maximal zulässige Verkaufsfäche 1050 qm SB-Vollsortimenter



Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Lageplan Gemarkung Osterwick Flur 16 Flurstück 226