

Sitzungsvorlage Nr. VII/836
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Haupt- und Finanzausschuss

29.04.2009

Betreff: **Antrag der WIR-Fraktion vom 02. April 2009 auf Sanierung der Toilettenanlage an der Grundschule Darfeld**

FB/Az.: I/221.21

Produkt: 10/01.015 Gebäudemanagement

Bezug:

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: 12.000 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt: 10 / 01.015 - Gebäudemanagement

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Sanierungskonzept für die Toilettenanlage an der Grundschule Darfeld und dessen Abwicklung in den Haushaltsjahren 2009 und 2010 wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die WIR-Fraktion hat mit Schreiben vom 02. April 2009 einen Antrag auf Sanierung der Toilettenanlage an der Grundschule Darfeld gestellt. Der Antrag ist als **Anlage I** der Sitzungsvorlage beigelegt; er ist am 06. April 2009 eingegangen.

Zu dem Antrag ergeben sich folgende Anmerkungen:

1. Im Rahmen der Diskussion und Verabschiedung des Haushalts 2009 wurde die ursprünglich zunächst mit einem geschätzten Kostenaufwand von rd. 35.000 € in Erwägung gezogene Komplettsanierung der Toilettenanlage (Entkernung und Neuerrichtung der Wände) einschließlich energetischer Maßnahmen für das Jahr 2010 zurückgestellt.
2. Eine Berücksichtigung der Unterhaltungsarbeiten im Rahmen des Konjunkturprogramms II ist nicht möglich, da die in diesem Zusammenhang geforderten Voraussetzungen, dass die energetischen Maßnahmen überwiegen müssen, nicht erfüllt werden. Mit Rücksicht darauf, dass die Toilettenräumlichkeiten ohnehin dauerhaft zu belüften sind, wird aus Gründen der Kosteneinsparung auf die Durchführung von Dämmmaßnahmen an den Außenwänden verzichtet.
3. Zwischenzeitlich wurden verwaltungsseitig und in Abstimmung mit der Grundschulleitung Überlegungen angestellt, auf die ursprünglich in Erwägung gezogene Komplettlösung zu verzichten, stattdessen die bestehenden gefliesten Wände beizubehalten und durch einen Anstrich und eine Erneuerung verschiedener Sanitäreinrichtungen die eigentlichen Toilettenräume **bereits in diesem Jahr** zu renovieren. Ferner wird im Bereich der Jungentoilette ein Putzmittel- und Abstellraum geschaffen. Darüber hinaus soll noch in diesem Jahr die Türanlage für den offenen Gang zur Toilettenanlage (als Ersatz für das bestehende Eisentor) eingebaut werden.

Die Gesamtkosten für 2009 werden mit rd. 12.000 € veranschlagt. Die Finanzierung der Mittel für 2009 ist – gegebenenfalls durch Umschichtungen bei einzelnen Gebäuden – aus dem bestehenden Budget für die Unterhaltung der gemeindlichen Gebäude bei dem Produkt 10 – Gebäudemanagement – vorgesehen.

Im kommenden Haushaltsjahr sind sodann der Einbau eines Behinderten-WC, die Erneuerung der Eingangstüren zu den Toiletten (Mädchen-WC, Jungen-WC und Behinderten-WC), der Einbau neuer Waschbecken und einer neuen Beleuchtung sowie der komplette Anstrich der Eingangshalle und der Toilettenvorräume vorgesehen. Die Gesamtkosten für 2010 werden mit rd. 10.000 € berücksichtigt.

Mit den für 2009 und 2010 vorgesehenen Maßnahmen mit einem Gesamtkostenaufwand von rd. 22.000 € (2009 = rd. 12.000 € und 2010 = rd. 10.000 €) wäre sodann die Toilettenanlage dauerhaft und angemessen saniert.

4. Die unter Ziffer 3. für 2009 und 2010 beschriebenen Maßnahmen wurden durch den Bürgermeister den Fraktionen von CDU, WIR und SPD in ihren zur Schul- und Bildungsausschusssitzung am 13. März 2009 stattgefundenen Fraktionssitzungen vorgestellt. In allen Fraktionen wurde die nunmehr vorgesehene Sanierung des Toilettengebäudes, aufgeteilt auf die Haushaltsjahre 2009 und 2010, für angemessen gehalten.
5. Auf Grund der positiven Stellungnahme aus den Fraktionen wurden seitens der Verwaltung sodann umgehend die notwendigen Gespräche und Verhandlungen mit den örtlichen Handwerksbetrieben mit der Zielsetzung geführt, noch in den diesjährigen Osterferien die **ferienbedingten** Arbeiten durchzuführen. Die mündlichen Aufträge hierzu wurden bereits zu Beginn der 14. Kalenderwoche erteilt. Die schriftlichen Auftragsvergaben erfolgten am 02. April 2009, also auch noch einige Tage vor Eingang des Antrages der WIR-Fraktion.
6. Ergänzende Angaben zur den einzelnen Maßnahmen und deren zeitlichen Abwicklung in den Haushaltsjahren 2009 und 2010 können in der Sitzung gegeben werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem dargelegten Sanierungskonzept und dessen Abwicklung in den Haushaltsjahren 2009 und 2010 zuzustimmen.

In Vertretung:

Gottheil
Allgemeiner Vertreter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage - Antrag der WIR-Fraktion vom 02.04.2009